*uviesť číslo zmluvy*

*podľa spôsobu evidencie zmluvnej strany 1/2*

*buď v hornom rohu 1. strany alebo*

*pri označení zmluvy*

Zámenná zmluva na zámenu nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

# Článok 1

# Zmluvné strany

1. **Zmluvná strana č. 1:** ***názov***

Sídlo:

V zastúpení: *meno, priezvisko, titul, funkcia*

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN účtu:

(ďalej aj ako „zmluvná strana č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

1.2 **Zmluvná strana č. 2:** ***názov***

Sídlo:

V zastúpení: *meno, priezvisko, titul, funkcia*

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN účtu:

Zapísaná v ..... *Uvedie sa obchodný register alebo živnostenský register podľa toho, či ide o obchodnú spoločnosť alebo živnostníka, poprípade iný register, ak právnická osoba, ktorá je nájomcom, nie je registrovaná v obchodnom registri alebo živnostenskom registri.*

(ďalej aj ako „zmluvná strana č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Ak sa v niektorom ustanovení tejto zmluvy uvedie „zmluvné strany“, má sa za to, že ide o zmluvnú stranu č. 1 podľa článku 1 bod 1.1 tejto zmluvy a zmluvnú stranu č. 2 podľa článku 1 bod. 1.2 tejto zmluvy spoločne.

# Článok 2

# Predmet zámeny

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe zmluvnej strany 1 za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve zmluvnej strany 2 *(upraviť podľa potreby)*, a to nasledovne:

2.1.1 Slovenská republika ako výlučný vlastník a *(vypísať zmluvnú stranu č.1) ...........* so  sídlom ................... ako správca*(podrobne špecifikovať nehnuteľnosť, v súlade s LV, napr****.****:)* nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na ulici ...... v ......., okres ......., obec ......., katastrálne územie ......., 1súpisné č. ..........., parcela č. ........., druh stavby ........, o výmere ........., zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. ...... vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu .........., v podiele 1/1, **odovzdáva** tento nehnuteľný majetok do výlučného vlastníctva / do správy ....... *(vypísať zmluvnú stranu č. 2)* a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prijíma tento nehnuteľný majetok ................ *(vypísať zmluvnú stranu č.2)* **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva / do  správy (ďalej aj ako „nehnuteľný majetok č. 1“)

*(upraviť podľa potreby, pričom ak je súčasťou nehnuteľného majetku aj****príslušenstvo****, uvedie sa aj to, napr. formou „príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v KN a  je bližšie špecifikované v znaleckom posudku č...... zo dňa ....... ).*

2.1.2 Slovenská republika ako výlučný vlastník a *(vypísať zmluvnú stranu č.2) ...........* so  sídlom ................... ako správca*(podrobne špecifikovať nehnuteľnosť, v súlade s LV, napr****.****:)* nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na ulici ...... v ......., okres ......., obec ......., katastrálne územie .......,súpisné č. ..........., parcela č. ........., druh stavby ........, o výmere ........., zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. ...... vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu .........., v podiele 1/1, **odovzdáva** tento nehnuteľný majetok do výlučného vlastníctva / do správy ........ *(vypísať zmluvnú stranu č.1)* a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prijíma tento nehnuteľný majetok ................ *(vypísať zmluvnú stranu č.1)* **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva / do správy (ďalej aj ako „nehnuteľný majetok č. 2“)

*(upraviť podľa potreby, pričom ak je súčasťou nehnuteľného majetku aj* ***príslušenstvo****, uvedie sa aj to, napr. formou „príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v KN a  je bližšie špecifikované v znaleckom posudku č...... zo dňa ....... ).*

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľného majetku č. 1 a č. 2, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a v takom stave ho preberajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny podľa tejto zmluvy nemá právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy, ani vady, ani žiadne práva tretích osôb. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zistí porušenie tohto bodu zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy. *(ak sa k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny, viažu nejaké právne vzťahy/povinnosti, napr. na  základe nájomnej zmluvy a pod., je potrebné ich do zámennej zmluvy uviesť)*

**Článok 3**

# Účel zámeny

1. Zmluvná strana č. 1 zamenený nehnuteľný majetok č. 2 nadobudne do vlastníctva štátu za účelom plnenia úloh súvisiacich s predmetom činnosti **.......** *(uviesť konkrétny účel, z  ktorého musí byť zrejmé, že správca výmenou nadobudne majetok, ktorý mu bude účelnejšie slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, než majetok štátu, ktorý tvorí predmet zámeny).*
2. Zmluvná strana č. 2 zamenený nehnuteľný majetok č. 1 nadobudne do vlastníctva štátu za účelom plnenia úloh súvisiacich s predmetom činnosti **.......** *(uviesť konkrétny účel, z  ktorého musí byť zrejmé, že správca výmenou nadobudne majetok, ktorý mu bude účelnejšie slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, než majetok štátu, ktorý tvorí predmet zámeny).*

# Článok 4

**Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

1. Všeobecná hodnota – cena nehnuteľného majetku č. 1, ktorý do uzatvorenia tejto zmluvy bol vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe zmluvnej strany 1, je určená znaleckým posudkom č. ........... zo dňa ..........., vypracovaným znalcom .......... *uviesť meno, priezvisko, sídlo znalca* a predstavuje celkovú cenu po zaokrúhlení vo výške................ eur (slovom: ........... eur).
2. Všeobecná hodnota – cena nehnuteľného majetku č. 2 ktorý do uzatvorenia tejto zmluvy bol vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe zmluvnej strany 2, je určená znaleckým posudkom č. ........... zo dňa ..........., vypracovaným znalcom .......... *uviesť meno, priezvisko, sídlo znalca* a predstavuje celkovú cenu po zaokrúhlení vo výške................ eur (slovom: ........... eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnu výšku ceny zamieňaného nehnuteľného majetku č. 1 a č. 2 uhradí zmluvná strana 1/2 rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške ............. eur (sovom: ........ eur) na bankový účet zmluvnej strany 1/2 uvedený v článku 1 tejto zmluvy, a to najneskôr v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v súlade s § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oprávnená podať zmluvná strana č. 1, a to po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a po zaplatení rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností zmluvnou stranou č. 1/2 v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy.

## Článok 5

# Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2. *(Upraviť podľa potreby.)*
3. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom ..............., katastrálnym odborom.
4. Zmluvná strana č. 1 odovzdá a zmluvná strana č. 2 preberie nehnuteľný majetok č. 1 do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s bodom 4.4 tejto zmluvy, a to formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvná strana č. 2 odovzdá a zmluvná strana č. 1 preberie nehnuteľný majetok č. 2 do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s bodom 4.4 tejto zmluvy, a to formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Prílohou k tejto zmluve je:
9. kópia výpisu z listu vlastníctva č. .............. vedeného na Okresnom úrade ................,
10. kópia výpisu z listu vlastníctva č. ................... vedeného na Okresnom úrade ................,

*(upraviť podľa potreby)*

1. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po ich podpise tri (3) rovnopisy dostane požičiavateľ, dva (2) rovnopisy dostane vypožičiavateľ
a jeden (1) rovnopis dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky a štyri (4) vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu ......, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité, slobodné a zrozumiteľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a  na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvná strana č. 1: Zmluvná strana č. 2:

V ......................., dňa: V ......................., dňa:

*podpis podpis*

*------------------------------------ ------------------------------------*

*meno a priezvisko meno a priezvisko*

*funkcia funkcia*