



Spolufinancovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



MINISTERSTVO  
PRÁCE, SOCIÁLNYCH  
VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# ČASTO KLADENÉ OTÁZKY (FAQ)

**k dopytovej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP (ŽoNFP)  
Podpora deinštitucionalizácie centier pre deti a rodiny  
PSK-MPSVR-065-2025-DV-EFRR**

## 1. OPRÁVNENOSŤ AKTIVÍT PROJEKTU

*V akom rozsahu je oprávnená rekonštrukcia nehnuteľnosti pri zapojení do podaktivity 1.4 alebo 1.5?*

V rámci výzvy je možné realizovať stavebné úpravy v súlade s § 2, odsek (9) s 25/2025 Z.z. – Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), údržby stavby v súlade s § 2, odsek (10) Stavebného zákona a zmeny dokončenej stavby s súlade s § 5 Stavebného zákona.

*Ako stanoviť rozsah oprávneného výdavku v prípade realizácie podaktivity 1.4 alebo 1.5, pokiaľ je žiadateľ vlastníkom celej budovy ale centrum pre deti a rodiny (ďalej len „CDR“) sa prevádzkuje len v jej časti/niektorých miestnostiach a zvyšok budovy využíva na iné služby nesúvisiace s výkonom aktivít sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“)?*

Výzva stanovuje ako oprávnenú rekonštrukciu organizačných súčastí CDR (priestoru, v ktorom sú vykonávané opatrenia SPODaSK s klientom/klientmi a administratíva CDR). Pokiaľ sú opatrenia SPODaSK vykonávané len v presne určenom priestore/vybraných miestnostiach, je v súlade s výzvou oprávneným výdavkom len rekonštrukcia tých priestorov.

*Je realizácia aktivít viazaná na nehnuteľnosť/pozemok, ktorú/ý žiadateľ uvádza pri predložení ŽoNFP?*

Áno, žiadateľ musí predložiť ŽoNFP vo vzťahu k tým nehnuteľnostiam/pozemkom, v rámci ktorých bude realizovať hlavnú aktivitu. Nie je možné v priebehu realizácie projektu tieto skutočnosti zmeniť.

*Chceme kúpiť dom s príľahlým pozemkom. Dom sa bude rekonštruovať. Je potrebné, aby bolo v zmluve rozčlenené, koľko stojí dom a koľko pozemok?*

Pri kúpe domu je rozhodujúci znalecký posudok. V súlade s výzvou a pre lepšiu orientáciu správneho určenia skupiny oprávnených výdavkov, dávame do pozornosti časť výzvy Oprávnenosť výdavkov na realizáciu projektu, ktoré žiadateľ uvádza vo formulári ŽoNFP a v prílohe č. 7 Vzor rozpočtu – 021 Stavby a taktiež pravidlá oprávnenosti a dokladovania oprávnených výdavkov podľa jednotlivých skupín výdavkov ktoré sú uvedené v dokumente -



Spolufinancovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



MINISTERSTVO  
PRÁCE, SOCIÁLNYCH  
VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príručka k oprávnenosti výdavkov dostupnej online na: Metodické dokumenty Centrálného koordinačného orgánu (CKO) | Eurofondy.

*Chceme rekonštruovať kúpený dom a tiež pristavovať k nemu. V prílohe č. 2 Podmienky poskytnutia príspevku je v časti 9. uvedené, že pri podaktivite 1.4 žiadateľ disponuje projektovou dokumentáciou v stupni stavebný zámer na vykonanie stavebných úprav v stave podania žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere/podaným projektom stavby na ohlásenie správnomu orgánu. Rozumiem tomu správne, že stačí mať pri podaní ŽoNFP stavebný zámer v stave podania žiadosti na stavebnom úrade?*

Áno, formu preukazuje žiadateľ v čase podania ŽoNFP a **uvedie ju v časti 7.3** Spôsob realizácie aktivít projektu a v rámci príloh k ŽoNFP, že disponujete projektovou dokumentáciou v stave podania žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona/podaným projektom stavby na ohlásenie správnomu orgánu, prípadne inou relevantnou dokumentáciou potrebnou k stavebným úpravám v súlade so stavebným zákonom.

*Projektová dokumentácia stavby, stupne: projekt stavby, projekt stavby na ohlásenie a vykonávací projekt (v súlade s 25/2025 Z.z. Stavebným zákonom) – je potrebná aj táto dokumentácia pri podaní ŽoNFP, keď v spomínanej prílohe č. 2 Podmienky poskytnutia príspevku, časť 9. sa píše len o stavebnom zámere? resp. stačí mať ostatnú projektovú dokumentáciu hotovú až po schválení žiadosti pred úhradou ŽoP?*

V zmysle §50 bod 2 stavebného zákona sa k ŽoNFP priloží projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a správa o prerokovaní stavebného zámeru. Projektovou dokumentáciou je súbor dokumentov o projektovej príprave stavby a podáva sa k **žiadosti o začatie konania**. Stupňami projektovej dokumentácie sú stavebný zámer, projekt stavby, projekt stavby na ohlásenie a vykonávací projekt.

Preukazujete v čase podania ŽoNFP v časti 7.3 a v rámci príloh, že projektovou dokumentáciou disponujete v stave podania žiadosti o začatie konania o stavebnom zámere podľa stavebného zákona.

*Na základe údajov poskytnutých v rámci ŽoNFP V časti 7.3 - overovacou doložkou projektu/overovacou doložkou projektu na ohlásenie (v súlade s 25/2025 Z.z. –Stavebným zákonom) - z ďalšieho textu vyplýva, že sa predkladá až pred úhradou prvej ŽoP?*

Z časti výzvy - Povolenia na realizáciu stavby a doplnená projektová dokumentácia vyplýva že žiadateľ musí mať vysporiadané potrebné povolenia na realizáciu hlavnej aktivity projektu a doplnenú projektovú dokumentáciu stavby, pričom podrobnejšie uplatnenie tejto skutočnosti bude v prípade potreby upravené v zmluve o NFP. Poskytovateľ po predložení overovacej doložky k projektu stavby overí prípadné zmeny, ktoré boli vykonané oproti stavebnému zámery.

Overenie sa vykonáva pred podpisom zmluvy, prípadne v procese implementácie, prostredníctvom výkonu finančnej kontroly v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP.

Áno žiadateľ je povinný predložiť **dokumentáciu** najneskôr pred úhradou prvej ŽoP.



Spolufinancovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



MINISTERSTVO  
PRÁCE, SOCIÁLNYCH  
VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

*Vo výzve je uvedené, že oprávneným výdavkom sú stavebno-technické úpravy areálov CDR. Sú oprávnené výdavky chodníky a oplatenie areálu CDR?*

Medzi stavebno-technické úpravy areálu CDR sa zaraďujú aj práce na vonkajšej infraštruktúre, ako sú chodníky a oplatenie, ak sú nevyhnutné na bezpečný a funkčný chod zariadenia a sú v súlade s projektovou dokumentáciou a priamo s ňou súvisia, sa takto vynaložený výdavok považuje za oprávnený. Tieto výdavky musia byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími podmienkami výzvy.

*Je oprávneným výdavkom aj kamerový systém?*

Kamerový systém je oprávneným výdavkom v prípade, že je jeho potreba riadne zdôvodnená a prispieva k zvýšeniu bezpečnosti v CDR a je riadne odôvodnený v ŽoNFP.

Všetky výdavky musia byť v súlade s Príručkou oprávnenosti výdavkov a ďalšími podmienkami výzvy, najmä účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti.

## 2. OPRÁVNENOSŤ VÝDAVKOV

*Ako pri kúpe nehnuteľnosti/pozemku/rekonštrukcii stanovíť výšku žiadaných výdavkov?*

Pri kúpe nehnuteľnosti a nákupe/refundácii pozemku žiadateľ vychádza z ceny, ktorá je stanovená znaleckým posudkom.

Pri rekonštrukcii žiadateľ vychádza zo sumy relevantnej dokumentácie potrebnej k stavebným úpravám podľa ich rozsahu v súlade so Stavebným zákonom (napr. projektová dokumentácia), pričom overenie efektívnosti a hospodárnosti žiadaných výdavkov projektu bude predmetom odborného hodnotenia.

*Aká je maximálna výška NFP na žiadateľa?*

Maximálna výška NFP pre žiadateľa určená nie je, žiadateľ určuje výšku žiadaného NFP na základe reálneho stanovenia sumy nákupu nehnuteľnosti/pozemku (na základe znaleckého posudku) a/alebo rekonštrukcie nehnuteľnosti (na základe finančného plánu rekonštrukcie).

*Môže žiadateľ predložiť viac ako jednu ŽoNFP?*

Áno, žiadateľ môže v rámci výzvy predložiť viac ako jednu ŽoNFP v prípade, že sa do výzvy plánuje zapojiť s viac ako jednou nehnuteľnosťou. Nie je možné, aby boli výdavky viazané na jednu nehnuteľnosť predmetom viacerých ŽoNFP.

*Je služba interiérovej dizajnéry oprávnený výdavok?*

V rámci zverejnenej výzvy sú v Časti 6. uvedené oprávnené skupiny výdavkov na realizáciu projektov, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu aktivít projektu, sú v súlade s obsahovou stránkou projektu a prispievajú k dosiahnutiu plánovaných cieľov. Medzi oprávnené skupiny výdavkov patrí okrem iných aj výdavok na Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý patrí do skupiny výdavkov č. 021 v zmysle Príručky k oprávnenosti výdavkov v časti Dokumenty (dostupnej online na: Metodické dokumenty Centrálného koordinačného orgánu (CKO)|Eurofondy), to znamená, že takto vynaložený výdavok na investíciu do dizajnu je oprávnený.



### 3. DEFINOVANIE MERATEĽNÝCH UKAZOVATEĽOV

*Ako stanoviť výstupové a výsledkové merateľné ukazovatele (ďalej len „MU“) v projekte?*

Pri výstavbe zariadení vykonávajúcich opatrenia SPODaSK pobytovou formou sa výstupový MU *PSKPSOI36 Nová alebo modernizovaná kapacita zariadení náhradnej starostlivosti* stanoví ako počet novovytvorených miest pre osoby, pre ktoré sú vykonávané pobytové opatrenia SPODaSK (napr. pri výstavbe rodinného domu s 5 izbami a lôžkami pre 10 klientov, v súlade s maximálnou kapacitou stanovenou § 13 a § 14 Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 103/2018 Z. z, žiadateľ stanoví výšku výstupového MU na 10).

Pri rekonštrukcii zariadení vykonávajúcich opatrenia pobytovou formou sa výstupový MU *PSKPSOI36 Nová alebo modernizovaná kapacita zariadení náhradnej starostlivosti* stanoví ako počet zveľadených/novovytvorených miest pre osoby, pre ktoré sú vykonávané pobytové opatrenia SPODaSK (napr. pri rekonštrukcii rodinného domu s 5 izbami a lôžkami pre 10 klientov, v súlade s maximálnou kapacitou stanovenou § 13 a § 14 Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 103/2018 Z. z, žiadateľ stanoví výšku výstupového MU na 10).

Pri rekonštrukcii zariadení vykonávajúcich opatrenia ambulantnou/terénnou formou sa výstupový MU *PSKPSOI36 Nová alebo modernizovaná kapacita zariadení náhradnej starostlivosti* stanoví na základe toho, koľkým klientom je možné poskytnúť v zveľadenom priestore naraz službu (napr. pokiaľ rekonštrukcii budú podliehať 2 kancelárie na výkon individuálnych opatrení a jedna miestnosť na výkon skupinových opatrení s kapacitou 10 osôb, žiadateľ stanoví výšku výstupového MU na 12).

Pri výstavbe/rekonštrukcii zariadení vykonávajúcich opatrenia SPODaSK pobytovou formou sa výsledkový MU *PSKPSOI36 Používatelia nových alebo modernizovaných zariadení náhradnej starostlivosti za rok* stanoví ako počet osôb, ktorým bude počas prvého roka od začatia užívania stavby poskytnuté pobytové opatrenia SPODaSK v danom priestore.

Pri rekonštrukcii zariadení vykonávajúcich opatrenia SPODaSK ambulantnou a/alebo terénnou formou sa výsledkový MU *PSKPSOI36 Používatelia nových alebo modernizovaných zariadení náhradnej starostlivosti za rok* stanoví ako počet klientov, ktorým bude počas prvého roka od dokončenia rekonštrukcie poskytnutá intervencia SPODaSK v danom priestore.

### 4. PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ

*Akým spôsobom poskytovateľ vyhodnocuje vylučujúce kritérium č. 5: „Má prijímateľ potrebné finančné zdroje a mechanizmy na pokrytie nákladov na prevádzku a údržbu v prípade projektu,*



*ktorý zahŕňa investície do infraštruktúry alebo produktívne investície, aby zabezpečil ich finančnú udržateľnosť (článok 73 ods. 2 písm. d) nariadenia o spoločných ustanoveniach)?““?*

Pri posudzovaní daného kritéria sa overuje schopnosť dlhodobo financovať prevádzkové náklady po ukončení realizácie projektu, t.j. či má prijímateľ dostatočné finančné zdroje a mechanizmy na pokrytie nákladov na prevádzku a údržbu.

Pri overení predloženej **Prílohy č. 8** sa skúma, či má žiadateľ (prijímateľ) reálne naplánované finančné krytie na prevádzku energie, údržbu, príp. opravy novonadobudnutého/zrekonštruovaného majetku. Žiadateľ musí preukázať, že náklady na budúcu prevádzku nebudú nad jeho finančné možnosti, a že má zavedené procesy (mechanizmy) na ich pravidelné uhrádzanie (napr. z vlastného rozpočtu, budúcich príjmov projektu alebo iných verejných zdrojov). Za udržateľný sa považuje projekt, ktorý vo finančnej analýze preukáže kladný, alebo minimálne nulový kumulovaný čistý peňažný tok za každý rok obdobia udržateľnosti projektu (ktorá je zadaná vo výzve, t.j. 10 rokov). V prípade záporného kumulovaného čistého peňažného toku sa hodnotia dostatočné zdroje krytia deficitu.

Pri overení predloženej **Prílohy č. 9** sa posudzuje finančná situácia/stabilita žiadateľa a to podľa vypočítaných hodnôt finančných ukazovateľov v rámci finančnej analýzy (napr. na základe ukazovateľa likvidity a ukazovateľa zadlženosti). Žiadateľ v prílohe vyplní len tú záložku, ktorá je relevantná v súlade s jeho právnou formou. V prílohe je potrebné zaškrtnúť príslušné relevantné políčko podľa typu účtovnej závierky a v rámci príslušných riadkov vyplniť korektné hodnoty zo súvahy alebo výkazu majetku a záväzkov.

Kritérium sa považuje za splnené (s výsledkom „áno“), pokiaľ:

- prevádzka projektu dosahuje kladnú, alebo minimálne nulovú hodnotu kumulovaného CF v každom roku referenčného obdobia udržateľnosti projektu (resp. pre roky so záporným kumulovaným CF sú uvedené relevantné a overiteľné zdroje/spôsoby finančného krytia prevádzky (napr. preukázaný záväzok samosprávy dofinancovať prevádzku projektu), vyplývajú z predloženej Prílohy č. 8,

a zároveň

- finančná situácia žiadateľa je dobrá a nepredstavuje riziko pre realizáciu projektu, vyplývajú z prílohy č. 9.

*Upozorňujeme žiadateľov na overenie správnosti výberu hodnôt podľa aktuálne platnej účtovnej závierky, nakoľko zverejnená Príloha č. 9 v starších aktualizáciách výzvy v časti „Údaje z účtovnej závierky Úč NUJ 1 – 01“ obsahuje odlišné čísla riadkov, ktoré nie sú v súlade s aktuálnou verziou platnej súvahy.*