



ROZŠIROVANIE KAPACÍT KOMUNITNEJ SOCIÁLNEJ
STAROSTLIVOSTI
KOMPONENT 13 – DOSTUPNÁ A KVALITNÁ DLHODOBÁ SOCIÁLNO –
ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ

OTÁZKY A ODPOVEDE K PRÍPRAVE PROJEKTOVÝCH ZÁMEROV A ŽIADOSTÍ

Zmena účinná k 26.4.2024

Uvedené odpovede majú informatívny charakter. Ich cieľom je čo najobsažnejšie vysvetliť podmienky výziev tak, aby boli prínosným zdrojom informácií pre žiadateľov v procese prípravy projektových zámerov a žiadostí. Odporúčame žiadateľom, aby si dôsledne našudovali výzvu na predkladanie projektových zámerov a výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

PREDKLADANIE PROJEKTOVÝCH ZÁMEROV A ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE
PROSTRIEDKOV MECHANIZMU

1. Je určený termín dokedy môže žiadateľ predložiť projektový zámer?

Výzva na predkladanie projektových zámerov bude otvorená do 30. júna 2024^{1,2}

2. Je určený termín, dokedy musí žiadateľ po schválení projektového zámeru (vydaní hodnotiacej správy) predložiť samotný projekt (žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu) s požadovanou dokumentáciou?

Nie je určený termín, dokedy musí žiadateľ po schválení projektového zámeru predložiť žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej aj ako „projekt“ alebo „ŽoPPM“). Výzva na predkladanie ŽoPPM bude otvorená do 31.8. 2024. Výzvy môžu byť uzavreté aj skôr v prípade vyčerpania prostriedkov mechanizmu vyčlenených na investíciu alebo do dosiahnutia plánovaných cieľov prostredníctvom uzavretých zmlúv o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.²

¹ Termín sa ešte môže upraviť. Cieľom je, aby výzva bola otvorená čo najdlhšie a aby bolo možné zo strany vykonávateľa zrealizovať všetky procesné kroky a aby mal žiadateľ dostatok času na realizáciu projektu. V prípade krajných termínov by žiadateľ už v čase predloženia projektového zámeru musel mať takmer pripravenú žiadosť o prostriedky mechanizmu, aby ju stihol predložiť.

² Aktuálny harmonogram vyhlasovania výziev je dostupný na: [Harmonogram výziev - MPSVR SR](#)

Záujemcovia môžu sledovať **aktuálnu mieru plnenia výsledkov výzvy** na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu na webovom sídle MPSVR SR tu: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu/aktualna-miera-plnenia/>.

Uvedené výsledky sa aktualizujú v pravidelnom týždennom intervale.

Upozornenie pre žiadateľov: V prehľade aktuálnej miery plnenia výsledkov výzvy sú uvedené dáta v členení zvlášť :

- počet miest, ktoré sú už zazmluvnené,
 - počet miest zo žiadostí o PPM, ktoré splnili podmienky
 - počet miest zo žiadostí o PPM, ktoré sa ešte posudzujú
- a žiadna zo skupín zároveň nie je podskupinou inej.

Počet disponibilných miest je rozdielom celkovej kapacity a zazmluvnených miest.

Vykonávateľ bude prijímať, posudzovať a zazmluvňovať žiadosti o PPM nad rámec stanovených počtov miest pre 12-miestne a 30-miestne zariadenia sociálnych služieb (ďalej aj „SoS“). Dôvodom je popis mílnika vo Vykonávacom rozhodnutí Rady EÚ pre Plán obnovy a odolnosti, ktorý sa vzťahuje k záväzku vykonávateľa podporiť stanovenú kapacitu jednotlivých zariadení sociálnych služieb prostredníctvom prepočtu vytvorených miest na vážené jednotky.

„Konkrétne sa vďaka výstavbe nových budov a renovácii existujúcich budov vytvorí v komunitných zariadeniach a nízkokapacitných zariadeniach sociálno-zdravotnej starostlivosti dokopy aspoň 2 939 jednotiek váženej kapacity. Okrem toho sa najmenej 1 024 jednotiek váženej kapacity vytvorí v nových, nízkokapacitných ambulantných zariadeniach výstavbou nových budov alebo renováciou existujúcich budov.“

Pre ambulantné služby je stanovená vážená jednotka vo výške najmenej 1024, čo zodpovedá aj počtom pre vytvorené miesta. To znamená, že v rámci ambulantných služieb vykonávateľ podporí najmenej 1024 miest.

Pre 12-miestne a 30-miestne zariadenia je stanovená vážená jednotka spolu vo výške 2939, čo znamená, že je možné do určitej miery flexibilne podporiť také typy zariadení, po ktorých je väčší dopyt zo strany žiadateľov.

3. *Kedy a v akom rozsahu vykonávateľ požaduje predloženie projektovej a stavebnej dokumentácie?*

Stavebná a projektová dokumentácia tvoria povinné prílohy k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti. Žiadateľ predkladá Projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, položkovitý rozpočet celej stavby a právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

4. *Môže žiadateľ predložiť jednu žiadosť na viacero objektov? Môže sa jeden žiadateľ uchádzať o finančné prostriedky na vybudovanie viacerých budov alebo rekonštrukciu viacerých objektov?*

V jednom projektovom zámere je možné žiadať o posúdenie viacerých objektov. Žiadateľovi bude vydaná hodnotiacia správa pre všetky objekty, o ktorých posúdenie žiadal. Následne pri predkladaní ŽoPPM bude žiadateľ predkladať žiadosti na každý objekt/zariadenie sociálnych služieb zvlášť.

5. *Je jeden žiadateľ oprávnený podať žiadosť na výstavbu dvoch zariadení sociálnych služieb v rámci dvoch okresov?*

Áno. Jeden žiadateľ však môže mať uzatvorené najviac dve zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, pri sociálno-zdravotných nízkokapacitných zariadeniach s kapacitou do 30 miest najviac jednu zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

6. *Pokiaľ sa chce zapojiť viacero obcí a predložiť jednu ŽoPPM, kto bude potom žiadateľ?*

Z uvedenej otázky nie je celkom jasné, ako budú vyriešené vlastnícke vzťahy a vzťahy medzi jednotlivými obcami. Oprávneným žiadateľom môže byť aj združenie obcí, ktoré má právnu subjektivitu podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a je poskytovateľom sociálnej služby. Oprávnený žiadateľ by mal byť vlastníkom pozemku, na ktorom sa bude stavať nový objekt alebo vlastníkom rekonštruovanej budovy.

7. *Bude potrebné najskôr vypracovať projektový zámer a až následne predložiť žiadosť o prostriedky mechanizmu?*

Áno. Podmienkou predloženia ŽoPPM je hodnotiacia správa k projektovému zámeru, ktorá bude obsahovať informáciu o splnení/nesplnení podmienok výzvy a môže obsahovať aj odporúčanie na úpravy v projekte.

8. *Môže sa žiadateľ hlásiť do výziev aj opakovane? Po schválení zámeru (napr. 2022) by sa umožnilo žiadateľovi zapojiť aj do neskorších kôl (napr. v r 2023)?*

Výzva na predkladanie projektových zámerov bude otvorená do júna 2024 a výzva na predkladanie ŽoPPM bude otvorená do augusta 2024. Výzvy môžu byť uzavreté aj skôr v prípade vyčerpania prostriedkov mechanizmu vyčlenených na investíciu alebo dosiahnutia plánovaných cieľov prostredníctvom uzavretých zmlúv o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

Vykonávateľ umožní žiadateľom opätovné predloženie projektového zámeru/ŽoPPM v rámci tej istej výzvy za podmienky, že projektový zámer/ŽoPPM je predložený/á v lehote určenej na predkladanie projektových zámerov/ŽoPPM. Uvedený postup je možné využiť najmä na objekty/zariadenia, ktoré neboli predmetom posúdenia v rámci výzvy v predchádzajúcom období.

9. *Je súčasťou projektového zámeru nákres priestorového riešenia projektu?*

Projektový zámer musí obsahovať architektonickú štúdiu alebo nákres priestorového riešenia projektu, ktorý obsahuje vyznačenie miestností, resp. legendu miestností a výmeru týchto miestností v m². Ak si žiadateľ zvolí architektonickú štúdiu z katalógu architektonických štúdií vykonávateľa, postačuje, ak vo formulári PZ uvedie TYP zvolenej architektonickej štúdie. Projektový zámer musí obsahovať aj kópiu z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt s vyznačením miesta intervencie a fotodokumentáciu deklarujúcu aktuálny stav. Kópia katastrálnej mapy nesmie byť staršia ako 3 mesiace.

10. *Ak žiadateľ plánuje do projektového zámeru uviesť nákup/rekonštrukciu viacerých objektov, v ktorých by chcel poskytovať sociálnu službu, malo by to byť predmetom jedného projektového zámeru?*

Môže, ale nemusí to byť v jednom projektovom zámere, avšak odporúčame to vzhľadom na zníženie administratívnej záťaže pri predkladaní viacerých projektových zámerov, t. j. žiadateľ môže do jedného projektového zámeru zahrnúť výstavbu prípadne rekonštrukciu viacerých objektov, nie však na nákup budov určených na rekonštrukciu. Vykonávateľ vyhotoví k predloženému projektovému zámere hodnotiacu správu, ktorá bude obsahovať informáciu o splnení/nesplnení podmienok výzvy na predkladanie projektových zámerov, odôvodnenia nesplnenia podmienok, prípadne odporúčania vo vzťahu k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pre každý zo zahrnutých objektov samostatne.

11. Kde má žiadateľ istotu, že projekt bude schválený a takémuto žiadateľovi neostane zakúpený pozemok bez schváleného projektu? Predstavuje schválenie projektového zámeru pre žiadateľa nejakú istotu? Je schválený projektový zámer zárukou toho, že uspeje pri predložení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu?

Hodnotiaca správa k predloženému projektovému zámeru je podmienkou pri predložení ŽoPPM. Žiadateľ z nej zistí, či má projekt z vecného hľadiska nastavený správne. Hodnotiaca správa môže obsahovať aj odporúčania pre žiadateľa, ktoré vypovedajú o nedostatkoch predloženého projektového zámeru. Zároveň pri predložení ŽoPPM musí žiadateľ striktno dodržať podmienky výzvy na predloženie ŽoPPM vrátane všetkých príloh. Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu bude uzatvorená s tými žiadateľmi, ktorí mali schválenú ŽoPPM a zároveň nebola vyčerpaná alokácia určená na výzvu, alebo neboli dosiahnuté plánované ciele výzvy prostredníctvom uzavretých zmlúv o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Kúpa pozemku bude oprávneným výdavkom, ak ho žiadateľ uhradil počas oprávneného obdobia realizácie aktivít projektu a za podmienok definovaných vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu. Oprávnené obdobie realizácie projektu sa začína dňom realizácie aktivít projektu, ktorý nie je skorší ako dátum vyhlásenia výzvy na predkladanie projektových zámerov, t. j. 5.10.2022 a skončí najneskôr 30.4.2026. Ak je kúpa pozemku predmetom oprávnených výdavkov, je postačujúce predložiť kúpnu zmluvu, až v rámci žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu list vlastníctva najneskôr 2 mesiace od uzavretia Zmluvy o poskytnutie prostriedkov mechanizmu s vykonávateľom.

12. V prípade predloženia jedného projektového zámeru, ktorého súčasťou bude výstavba viacerých objektov, budú vydávané hodnotiace správy na každý objekt samostatne? Čo v prípade, ak niektorý z objektov „nezíska“ pozitívnu hodnotiacu správu – bude môcť žiadateľ pokračovať v podaní ŽoPPM s objektami s pozitívnou hodnotiacou správou a pokúsiť sa o úpravu projektového zámeru tak, aby objekt s negatívnou hodnotiacou správou získal pozitívnu správu?

Ak je v rámci projektového zámeru viacero objektov, každý objekt je posudzovaný samostatne. Ak bude v hodnotiacej správe vyjadrené nesplnenie podmienok výzvy na niektorý z objektov, buď žiadateľ podá nový projektový zámer na objekt, ktorý nesplnil podmienky výzvy, alebo rovno predloží žiadosť o prostriedky mechanizmu (za každý objekt osobitne), v ktorej odstráni nedostatky/zapracuje odporúčania vykonávateľa.

13. Je podmienkou pri predložení projektového zámeru aj zmluva so zdravotnou poisťovňou?

Čo ak poisťovňa neuzavrie zmluvu so žiadateľom do stanoveného času alebo ju z objektívnych dôvodov odmietne uzavrieť?

Predloženie zmluvy so zdravotnou poisťovňou sa pri predložení projektového zámeru, ani ŽoPPM nevyžaduje. Ide však o jednu z podmienok pri zriaďovaní sociálno-zdravotných pobytových sociálnych služieb (do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia predložiť vykonávateľovi doklad o podaní žiadosti za účelom uzatvorenia zmluvy so zdravotnou poisťovňou o poskytovaní ošetrovateľskej starostlivosti).

14. Žiadateľ, ktorý vlastní v jednom okrese pobytové zariadenie, by toto zariadenie chcel zrekonštruovať a dokonca znížiť počet miest na 30 (viac súkromia, priestoru pre jednotlivca atď.) a v ďalšom okrese by chcel vybudovať denný stacionár, má tam pozemok a obec takúto službu neposkytuje a veľmi by ju potrebovali. Moja otázka je, či má/môže 1 žiadateľ podať v tomto prípade 2 projektové zámery alebo jeden a ten bude rozdelený na dva odlišné objekty/zariadenia?

Žiadateľ môže predložiť jeden projektový zámer na budovanie aj na rekonštrukciu viacerých zariadení sociálnych služieb na inom mieste. Dôležité je, aby bol vlastníkom nehnuteľností, ktoré budú predmetom realizácie projektu. Avšak následne po získaní hodnotiacej správy k projektovému zámeru žiadateľ predkladá samostatnú žiadosť na jeden objekt/zariadenie sociálnych služieb. Žiadateľ môže predložiť aj viac žiadostí v prípade, že každá žiadosť je zameraná na iný objekt/zariadenie sociálnych služieb. V procese posudzovania môžu byť súčasne len dve predložené žiadosti za jedného žiadateľa. Jeden žiadateľ môže mať uzatvorené najviac dve zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, pri sociálno-zdravotných nízkokapacitných zariadeniach s kapacitou do 30 miest najviac jednu zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

15. Na základe predloženého projektového zámeru sme dostali hodnotiacu správu. V projektovom zámere sme žiadali prostriedky na nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest. Identifikovali sme však potrebu zmeny z dôvodu prevyšujúceho dopytu klientov po ambulantnej službe a máme záujem podať žiadosť o podporu pre ambulantné zariadenie s kapacitou 20 miest. Je možné predložiť žiadosť o prostriedky mechanizmu bez podania nového projektového zámeru?

Áno, keďže sa nemení žiadateľ, môžete podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, aj keď budete meniť typ služby a počet vytvorených miest. V žiadosti je potrebné túto zmenu odôvodniť.

16. Projektový zámer na výstavbu pobytového zariadenia na základe vybranej architektonickej štúdie z katalógu MPSVR bol posúdený a hodnotiaci správa bola vystavená. Z objektívnych dôvodov však potrebujeme požiadať o iný typ architektonickej štúdie. Ako máme postupovať?

V prípade, ak žiadateľ z objektívnych dôvodov zmení plánovaný projekt v takom rozsahu, že pôvodná architektonická štúdia už nevyhovuje, môže požiadať o zaslanie vhodného typu architektonickej štúdie v DWG formáte. Je potrebné zaslať písomnú žiadosť cez ÚPVS aj s odôvodnením.

17. Ako prebieha uvoľnenie prostriedkov po podpise Zmluvy o PPM, ak nadobúdame nehnuteľnosť z prostriedkov mechanizmu?

V zmysle podmienky č. 3.3.3 Výzvy vyplýva, že nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa a/alebo partnera, a to bez akýchkoľvek tiarch. Avšak pri predložení žiadosti v prípade nadobudnutia pozemku a/alebo budovy určenej na likvidáciu postačuje preukázanie vzťahu k majetku, ktorý má byť nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu, formou kúpnej zmluvy. Žiadateľ je povinný preukázať nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam listom vlastníctva k nehnuteľnosti, a to najneskôr v lehote do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že jedine v prípade nadobudnutia pozemku a/alebo budovy určenej na likvidáciu postačuje preukázanie vzťahu k majetku, ktorý má byť nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu dodatočným doložením listu vlastníctva (počas realizácie projektu). Prijímatelia predkladajú prvé Žiadosti o zálohovú platbu bezprostredne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o PPM, t. j. pred uplynutím lehoty na predloženie LV. V zmysle platnej Príručky pre prijímateľa (ďalej „PpP“) je nastavené predkladanie a overovanie ďalšej podpornej dokumentácie až pri predložení žiadosti o platbu typu priebežná platba alebo zúčtovanie zálohovej platby (viď Príloha č. 7 PpP Preukazovanie oprávnenosti výdavkov). V zmysle PpP nie je prijímateľ povinný predkladať LV, uchováva ho u seba a v zmysle Výzvy na predkladanie ŽoPPM vykonávateľ overí danú skutočnosť prostredníctvom linku <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> a prípadne počas výkonu kontroly na mieste.

18. Je prosím podmienkou, aby pozemok, na ktorom by bola prístupová cesta, príp. parkovacie miesta pre zariadenie bola v osobnom vlastníctve prevádzkovateľa zariadenia (žiadateľa), alebo by postačovala nájomná zmluva, či podielové spoluvlastníctvo takéhoto pozemku, za predpokladu, že by vybudovanie prístupovej cesty a parkovisko boli financované z vlastných zdrojov, nie zo zdrojov z plánu obnovy?

Nie. Ak je vybudovanie prístupovej cesty a parkoviska hrazené z iných zdrojov ako sú zdroje z Plánu obnovy a odolnosti, vykonávateľ neskúma vzťah k tomuto pozemku. Prijímateľ musí vedieť následne preukázať pri kontrole ex post, že tieto parcely neboli predmetom financovania z Plánu obnovy a odolnosti .

19. Aké sú spôsoby financovania z Plánu obnovy a odolnosti?

Prijímateľa majú možnosť zvoliť si systém zálohových platieb a takisto kombináciu systémov zálohových platieb a refundácie. Zálohovú platbu poskytovateľ poskytuje do výšky 40% schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu. Po poskytnutí zálohovej platby je Prijímateľ povinný každú poskytnutú zálohovú platbu priebežne zúčtovať, pričom najneskôr do 12 mesiacov odo dňa pripísania platby na účte Prijímateľa (alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia), je Prijímateľ povinný zúčtovať 100 % sumy každej poskytnutej zálohovej platby.

Prehľad vykázaných výdavkov, celkových vykázaných výdavkov, nárokovanej sumy finančných prostriedkov a ostatných nenárokovaných výdavkov v súlade s rozpočtom Projektu spolu s účtovnými dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu výdavkov prijímateľ predkladá len 1 krát, a to spolu so žiadosťou o platbu – zúčtovanie zálohovej platby.

Po zúčtovaní zálohovej platby môže Prijímateľ požiadať o ďalšiu zálohovú platbu, opätovne do výšky 40% schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu.

Spôsob financovania „predfinancovanie“ je veľmi administratívne náročný pre prijímateľa aj pre poskytovateľa pomoci. Podľa článku 17a všeobecných zmluvných podmienok (príloha č. 1 zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy by totiž prijímateľa boli povinní v rámci žiadosti o platbu – poskytnutie predfinancovania okrem uvedenia prehľadu vykázaných výdavkov, celkových vykázaných výdavkov, nárokovanej sumy finančných prostriedkov a ostatných nenárokovaných výdavkov (v súlade s rozpočtom Projektu) predložiť tiež neuhradené účtovné doklady (napr. faktúra) prijaté od dodávateľa spolu s relevantnou podpornou dokumentáciou podľa platných právnych predpisov (najmä zákona o účtovníctve a zákona o dani z príjmov).

Vo všeobecnosti platí, že „Po poskytnutí každej platby systémom predfinancovania je Prijímateľ povinný celú jej výšku zúčtovať, a to do 10 dní odo dňa pripísania týchto prostriedkov na účet Prijímateľa (alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia). Nezúčtovaný rozdiel predfinancovania je Prijímateľ povinný vrátiť Vykonávateľovi najneskôr do času doručenia žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania Vykonávateľovi, pričom súčasťou takejto žiadosti o platbu – zúčtovanie

predfinancovania sú aj doklady preukazujúce vrátenie nezúčtovaného rozdielu predfinancovania.“

Informácie poskytované pri žiadosti o platbu – predfinancovanie a účtovné doklady, potvrdzujúce skutočnú úhradu výdavkov deklarovanych v žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania (spolu s výpisom z účtu alebo prehlásením banky o úhrade), by prijímateľ musel opätovne predkladať v danom type žiadosti o platbu (zúčtovanie predfinancovania).

PARTNERSTVO A PARTNERSKÉ ZMLUVY

- 1. Aké zmluvy bude potrebné predložiť, ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom plánuje vybudovať zariadenie SS, ale bude mať súhlas vlastníka pozemku na jeho dlhodobé využívanie? Bude vykonávateľ akceptovať nájomnú zmluvu, resp. zmluvu o dlhoboj výpožičke, kde bude zakotvená povinnosť mať pozemok k dispozícii požadovaný počet rokov v zmysle podmienok výzvy? Je potrebná v tomto prípade aj zmluva o partnerstve?*

Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa alebo partnera, ktorý najneskôr ku dňu predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu preukazuje spôsob nadobudnutia vlastníckych práv k nehnuteľnosti prostredníctvom kúpnej zmluvy alebo listu vlastníctva. Vo fáze predkladania projektového zámeru bude postačujúce dokladovať budúce vlastnícke práva k nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výdavky na kúpu pozemku môžu byť oprávneným výdavkom v zmysle výzvy. Vykonávateľ nebude akceptovať iba nájomnú zmluvu, resp. zmluvu o výpožičke. V prípade, ak nie je/ nebude nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, je potrebné v tomto prípade uzavrieť zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov č. 13I01-22-V01. Partnerom, ktorý bude následne realizovať výstavbu alebo rekonštrukciu, môže byť len obec, VÚC alebo združenie obcí.

- 2. Dá sa pod pojmom partnerstvo rozumieť aj partnerstvo medzi novovzniknutou neziskovou organizáciou a neziskovou organizáciou, ktorá je na trhu niekoľko rokov a poskytuje sociálnu službu aktívne?*

Nie je to možné. Partnerstvo možno uplatniť len v prípade nasledovných žiadateľov v zmysle podmienky výzvy 3.1.1 Podmienka právnej formy žiadateľa a partnera a registrácie ako poskytovateľa sociálnych služieb:

Podľa bodu 3. Verejní a neverejní poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí poskytujú sociálnu službu na základe zápisu do registra sociálnych služieb v súlade s § 62 zákona č.

448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorí sú v partnerstve podľa § 2 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Partner vybuduje/zrekonštruuje zariadenie sociálnych služieb a je jeho vlastníkom a žiadateľ zabezpečí poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení. Partnerom môže byť len obec, VÚC alebo združenie obcí.**

Pri predkladaní projektového zámeru bude potrebné predložiť aj zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu, ktorá je prílohou č. 6 výzvy na predloženie projektových zámerov č. 13I01-22-V01. Prijímateľ prostriedkov mechanizmu je povinný poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.

Podľa bodu 4. Žiadateľom je obec, VÚC alebo združenie obcí podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako zriaďovateľ poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý zriadi/založí nový subjekt ako budúceho poskytovateľa sociálnej služby. Poskytovateľ sociálnej služby musí byť organizáciou zriadenou alebo založenou obcou, VÚC a združením obcí s väčšinovými vlastníckymi /majetkovými právami obce/VÚC/združenia obcí a v partnerstve podľa § 2 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Žiadateľ vybuduje/zrekonštruuje zariadenie sociálnych služieb a partner zabezpečí poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení.** Žiadateľ a partner uzatvoria zmluvu o partnerstve podľa prílohy č. 9 výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu č. 13I01-22-V02 a túto predložia najneskôr v čase súčinnosti k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

Oprávnená právna forma partnera:

1. príspevková a rozpočtová organizácia ako právnická osoba zriadená alebo založená obcou/mestom/ mestskou časťou,
2. príspevková a rozpočtová organizácia ako právnická osoba zriadená alebo založená vyšším územným celkom,
3. nezisková organizácia.

3. Je nevyhnutné, aby zriadená / založená organizácia poskytovateľa sociálnych služieb bola žiadateľom a zriaďovateľ bol partnerom?

Uvedené neplatí, ak ide o existujúceho poskytovateľa sociálnych služieb, ktorý je zároveň vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu.

Ak existujúci poskytovateľ sociálnej služby nie je/ani nebude vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom investície, ale vlastníkom nehnuteľnosti je/bude obec, VÚC alebo združenie obcí, je potrebné s vlastníkom nehnuteľnosti uzatvoriť zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov č. 13I01-22-V01.

Ak v čase predkladania žiadosti o prostriedky mechanizmu plánuje zriaďovateľ spoluprácu v oblasti poskytovania sociálnych služieb prostredníctvom ním založenej / zriadenej organizácie, ktorej je zriaďovateľ väčšinovým vlastníkom, pričom zriadený/založený subjekt ešte nie je registrovaný ako poskytovateľ sociálnych služieb, žiadateľom a prijímateľom prostriedkov bude v takom prípade zriaďovateľ, ktorý uzatvorí zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 9 výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie mechanizmu č. 13I01-22-V02, so zriadenou/ založenou organizáciou, ktorá bude následne poskytovať sociálne služby vo vybudovanej infraštruktúre.

4. Povinnou prílohou zmluvy o partnerstve je príloha č. 1 opis projektu. Táto príloha však nie je uvedená v rámci zverejnenej zmluvy o partnerstve. Je k dispozícii vzor?

Vzor prílohy č.1 Opis projektu nie je stanovený. Žiadateľ túto prílohu vyhotoví na základe uvedených informácií v zmluve o partnerstve a vo formulári projektového zámeru a pripojí k zmluve pri predložení projektového zámeru.

5. V článku 9 v bode 9.1 Zmluvy o partnerstve, ktorá je prílohou č. 6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov č. 13I01-22-V01, sa uvádza: „Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po celú dobu trvania Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom. Čo sa myslí dobou určitou?

Prijímateľ má povinnosť najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu medzi vykonávateľom (MPSVR SR) a prijímateľom uzatvoriť tzv. vykonávaciu zmluvu medzi prijímateľom a partnerom. Predmetom vykonávacej zmluvy bude presná špecifikácia práv a povinností prijímateľa a partnera. Do vykonávacej zmluvy bude zároveň potrebné premietnuť aj dobu, na ktorú sa bude zmluva uzatvárať a to v nadväznosti na dobu stanovenú v zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (vrátane doby udržateľnosti).

6. Ako má žiadateľ postupovať, ak v spolupráci s partnerom vypracuje žiadosť o prostriedky mechanizmu, ktorá bude v rozpore s predloženým projektovým zámerom z dôvodu zohľadnenia odporúčaní v hodnotiacej správe?

V prípade, že pred podaním žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu dôjde k zmene projektového zámeru, sú povinné zmluvné strany podľa článku 3, bod 3.1 zmluvy o

partnerstve uzavrieť dodatok, ktorého obsahom bude úprava zmluvy o partnerstve tak, aby Príloha č. 1 – Opis projektu bola v súlade so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

7. ***Uzavreli sme Zmluvu o PPM a teda aktuálne nám plynie doba na uzatvorenie Vykonávacej zmluvy. Vzor tejto zmluvy však nie je súčasťou zverejnených príloh žiadosti, je teda v našej réžii akú formu bude táto zmluva mať a čo bude jej obsahom?***

Áno, je potrebné vychádzať zo Zmluvy o partnerstve, pričom predmetom vykonávacej zmluvy bude presná špecifikácia práv a povinností prijímateľa a partnera.

8. ***Obec podala PZ a dostala hodnotiacu správu z posúdenia. Do PZ išla obec so zámerom, že bude zariadenie prevádzkovať sama. V súčasnej dobe však poslanci menia názor a navrhujú ako prevádzkovateľa služby iný subjekt, ktorý má s predmetnou činnosťou skúsenosti. Je možné do žiadosti o prostriedky podpory priložiť partnerskú dohodu s tým že prevádzkovateľom bude vybraný partner ale žiadateľom o prostriedky bude obec?***

Nie. V prípade, ak vybraný subjekt už v súčasnosti je registrovaný ako poskytovateľ sociálnych služieb a nie je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom realizácie projektu; vlastníkom nehnuteľnosti je alebo bude obec, v súlade s podmienkou Výzvy na predkladanie projektových zámerov 3.1, bod 3, musí byť žiadateľom poskytovateľ sociálnej služby a partnerom obec. Ak v čase podania PZ ako žiadateľ bola uvedená obec, je potrebné predložiť nový projektový zámer, pretože sa mení žiadateľ, ktorým bude vybraný poskytovateľ sociálnej služby. Navyše partnerskú zmluvu, ktorá je prílohou č. 6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov, je nutné uzavrieť a predložiť už v štádiu predloženia projektového zámeru.

9. ***Naše zariadenie nie je vlastníkom nehnuteľnosti, sme v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC, ktorá je zároveň vlastníkom budovy a my budeme len správcovia majetku zriaďovateľa. Splníme podmienku vlastníctva?***

Nie, v takomto prípade je nutné uzavrieť Zmluvu o partnerstve. V prípade, ak správca majetku je subjekt už registrovaný ako poskytovateľ akejkoľvek sociálnej služby, bude žiadateľom a VÚC partnerom, pričom uzatvoria Zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov. V prípade, ak správca majetku je alebo bude zriadený/založený VÚC za účelom budúceho poskytovania sociálnych služieb, VÚC bude žiadateľom a zriadený/založený subjekt bude partnerom, pričom uzatvoria Zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 9 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu.

10. Na koho má byť vystavené stavebné povolenie, keď majiteľom budovy je VÚC a žiadateľom o financie je zariadenie, ktoré je zriadené VÚC a je samostatným právnym subjektom?

Z dôvodu, že nie ste a nebudete vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom projektu, je nevyhnutné uzavrieť s vlastníkom nehnuteľnosti Zmluvu o partnerstve. Zmluvu o partnerstve uzatvárate už pri predložení projektového zámeru, príloha č. 6 Výzvy na predkladanie projektového zámeru. V odseku 4.2 stojí: „Žiadateľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy za podmienok v týchto Zmluvách dohodnutých, poskytne Partnerovi prostriedky mechanizmu za účelom realizácie jeho častí aktivít vykonávaných na základe Projektu, a to v súlade s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorými je Žiadateľ viazaný“ a v spojitosti s odsekom 4.4: „Predmetom aktivít Partnera v rámci realizácie investície na základe Projektu: je rekonštrukcia, rozširovanie, modernizácia a zariadenie príslušným vybavením existujúceho stavebného objektu vo vlastníctve Partnera špecifikovaného v Projekte, v ktorom budú po skončení aktivít Partnera zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze. Alternatíva: je zriadenie, výstavba a zariadenie príslušným vybavením nového stavebného objektu špecifikovaného v Projekte, ktorého stavebníkom a následne vlastníkom musí byť Partner a v ktorom po skončení aktivít Partnera budú zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.“

Na základe vyššie uvedeného žiadateľ ako aj partner už v čase predloženia projektového zámeru prijali na seba záväzok realizácie aktivít, ktoré budú predmetom následnej realizácie projektu na základe schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu v zmysle Zmluvy o partnerstve, z ktorej vyplýva, že investíciu (stavbu/rekonštrukciu) vykonáva Partner, ktorý je aj vlastníkom nehnuteľnosti. Partner je teda ten subjekt, ktorý je povinný realizovať projekt, a to vrátane realizácie verejného obstarávania a samotnej výstavby/rekonštrukcie zariadenia sociálnych služieb.

Nie je možné všetky povinnosti partnera pri realizácii projektu vyplývajúce zo Zmluvy o partnerstve preniesť na prijímateľa. Je možné akceptovať ako oprávnené výdavky len výdavky žiadateľa na projekt pred začatím jeho realizácie partnerom, t.j. napríklad projektová dokumentácia obstaraná prijímateľom. Za účelom bližšej špecifikácie tejto problematiky bolo vydané samostatné usmernenie dostupné na tomto odkaze: Za účelom bližšej špecifikácie tejto problematiky bolo vydané samostatné usmernenie dostupné na tomto odkaze: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu/>

HODNOTIACE KRITÉRIÁ A PLNENIE PODMIENOK

1. Aké sú stanovené hodnotiace kritériá pre posudzovanie projektových zámerov a žiadostí?

Hodnotiace kritériá sú stanovené len pre posudzovanie projektových zámerov a sú zverejnené ako príloha č.4 výzvy na predkladanie projektových zámerov. Posudzovanie projektových zámerov na základe hodnotiacich kritérií prebieha v dvoch krokoch následne potom, ako projektový zámer splnil podmienky formalizovaného posúdenia. V prvom kroku je vydané stanovisko odborným hodnotiteľom k prvej sade vylučujúcich kritérií. V druhom kroku je vydaná hodnotiaca správa ustanovenou tzv. komisiou pre posudzovanie projektových zámerov k druhej sade vylučujúcich kritérií.

Pre posúdenie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu nie sú stanovené hodnotiace kritériá. Predložené žiadosti musia splniť všetky predpísané podmienky výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

2. Ako majú žiadatelia preukazovať súlad s komunitným plánom?

V štádiu predloženia projektového zámeru je postačujúce, ak majú územné jednotky (samosprávy) zverejnené potrebné komunitné plány na svojich webových stránkach, uvádzať do formulára projektového zámeru odkaz na hypertextové prepojenie (link). Pokiaľ informácie zverejnené nie sú, je nevyhnutné komunitný plán (relevantné časti komunitného plánu) predložiť ako prílohu. V štádiu predkladania ŽoPPM bude potrebné preukazovať súlad podrobnejšie.

3. Čo konkrétne sa rozumie pod udržateľnosťou 10 rokov?

Znamená to, že prijímateľ prostriedkov mechanizmu je povinný poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte alebo zabezpečiť ich poskytovanie prostredníctvom poskytovateľa sociálnych služieb v zmysle bodu 4 podmienky 3.1.1 výzvy minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.

4. Ako sa bude vyhodnocovať podmienka hospodárnosti? Budú zverejnené kritéria na vyhodnocovanie hospodárnosti?

Hospodárnosť je základnou podmienkou oprávnenosti výdavkov. Súčasťou predloženej ŽoPPM je aj rozpočet projektu. Ten musí byť v súlade s podmienkami a limitmi určenými v samotnej výzve. Žiadateľ dokladuje hospodárnosť v súlade s podmienkami určenými vo výzve, znaleckým posudkom nie starším ako 1 rok, resp. iným spôsobom, napr. prostredníctvom projektovej dokumentácie. V rámci implementácie projektu sa

hospodárnosť posudzuje v súlade s platnými pravidlami pre verejné obstarávanie a Príručkou pre prijímateľa, ktorá je zverejnená na tomto odkaze: [Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu - MPSVR SR.](#)

5. *Vo vzťahu k zariadeniam zapojeným do deinštitucionalizácie – bude výzva obsahovať pre tieto zariadenia nejaké špecifické podmienky vzhľadom na schválený transformačný plán?*

Áno v prípade, ak tieto subjekty plánujú vybudovať/zrekonštruovať viac ako dve zariadenia sociálnych služieb. Výzva stanovuje, že jeden žiadateľ môže mať uzatvorené najviac dve zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, pri sociálno-zdravotných nízkokapacitných zariadeniach s kapacitou do 30 miest najviac jednu zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Zmenou výzvy ku dňu 11.7.2023 boli doplnené výnimky pre také subjekty, ktoré potrebujú pokryť potreby zariadení sociálnych služieb, ktoré súvisia s ukončením procesu deinštitucionalizácie a presunom klientov z veľkokapacitných do komunitných zariadení. Pre ambulantné sociálne služby a nízkokapacitné pobytové sociálne služby do 12 miest možno pre existujúce zariadenia sociálnych služieb v procese transformácie predložiť a posudzovať aj viac žiadostí a uzavrieť aj viac zmlúv o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Výnimka sa vzťahuje aj na zariadenia, ktoré neplnia požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a na základe prvých zistení inšpekcie v sociálnych veciach je dôvodný predpoklad, že z tohto dôvodu by bolo vydané rozhodnutie o uložení neodkladného opatrenia, na základe ktorého je poskytovateľ povinný bezodkladne odstrániť protiprávny stav. Uvedené žiadateľ preukáže transformačným plánom alebo stanoviskom príslušného úradu o neplnení požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálnych požiadaviek na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. *Budú 2 kolá výzvy dvojstupňové? Ako bude prebiehať hodnotenie a celkovo celý proces?*

Žiadatelia najskôr predkladajú projektové zámery v rámci výzvy na predloženie projektových zámerov. Po získaní Hodnotiacej správy k projektovému zámeru následne predložia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu v rámci výzvy na predkladanie ŽoPPM. Hodnotiaca správa k projektovému zámeru je podmienkou pri predložení ŽoPPM. Žiadateľ z nej zistí, či s ohľadom na poskytovanie sociálnej služby má projekt z vecného hľadiska nastavený správne. Hodnotiaca správa môže obsahovať aj odporúčania pre žiadateľa, ktorých zapracovanie by malo zabezpečiť, aby ŽoPPM bola z vecného hľadiska

v poriadku. Hodnotiaca správa nezakladá právny nárok na poskytovanie prostriedkov mechanizmu.

7. Ak bude uchádzač neúspešný v prvom kole, bude následne informovaný prečo nebol úspešný?

Áno, prostredníctvom hodnotiacej správy.

8. Čo sa týka počtu miest v ambulantných a pobytových zariadeniach – uvedie sa počet, ktorý bude zapísaný v registri alebo počet, o ktorý sa kapacita navýši?

Do projektového zámeru sa uvedie celkový počet miest zapísaných v registri sociálnych služieb po ukončení realizácie aktivít projektu.

9. Kde má byť lokalizovaná budova? Musí byť v intraviláne, alebo extraviláne?

Objekty musia byť včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov, v ktorých sa poskytuje sociálna služba. Preto samotná skutočnosť, že sa pozemok s objektom nachádza v intraviláne alebo extraviláne nie je rozhodujúca pre zhodnotenie, či je objekt vhodný na podporu z Plánu obnovy a odolnosti SR.

10. V rámci územného plánu je naplánované na veľkom pozemku viacero objektov – je to v poriadku s podmienkou nediskriminácie a nesegregácie?

Objekty musia byť včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov, tzn. musia splniť podmienku primeranej vzdialenosti od iných zariadení sociálnych služieb. V prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (a kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb – ambulantných s ambulantnými, príp. ambulantných s pobytovými), tieto služby musia byť navzájom personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

11. Pozemky / nové sociálne zariadenie sa nachádzajú cca 120 m od existujúcej zástavby rodinných domov. Je splnená podmienka podpory: objekt musí byť včlenený do bežnej zástavby obce?

Splnenie podmienky primeranej vzdialenosti od inej budovy, v ktorej sa v súčasnosti poskytuje sociálna služba, resp. začlenenie do komunity – do bežnej zástavby obce, bude predmetom odborného posúdenia. Vyhodnotenie splnenia tejto podmienky bude vychádzať z predloženej dokumentácie. Zámerom je vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity.

12. Ako sa vyhodnocuje nediskriminácia a nesegregácia a či je objekt začlenený do komunity?

Pri posudzovaní plnenia tejto podmienky sa sleduje, akým spôsobom poskytovateľ naplnil zámer vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity, t. j. akým spôsobom splnil podmienku nediskriminácie a nesegregácie. Splnenie tejto podmienky je predmetom odborného posúdenia. Pre žiadateľov zároveň znamená to, že v prípade budovania jedného zariadenia sociálnych služieb, v ktorom sa sociálna služba bude poskytovať pobytovou formou musí byť iné zariadenie sociálnych služieb, v ktorom sa taktiež poskytuje sociálna služba pobytovou formou dostatočne vzdialené od tohto zariadenia. Rovnako táto podmienka znamená to, že každé zariadenie sociálnych služieb bez ohľadu na to, akou formou bude sociálna služba poskytovaná, bude musieť byť včlenené do bežnej zástavby obce, čo znamená, že takýto objekt má vzniknúť medzi rodinnými domami, prípadne blízko rodinných domov, prípadne objektov občianskej vybavenosti.

13. Čo znamená pojem „bežná zástavba obce“? Znamená to, že každý objekt, ktorý bude podporený, by sa mal nachádzať v blízkosti rodinných domov, obchodov, služieb, občianskej vybavenosti s výnimkou iných zariadení sociálnych služieb, v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou. Teda žiadúce je to, aby bol objekt zasadený do úplne bežného prostredia obce, teda bežnej zástavby obce, mesta alebo mestskej časti. Z tohto dôvodu je irelevantné, či sa objekt nachádza v intraviláne, alebo v extraviláne obce. Podstatné je to, či sa nachádza objekt v bežnej zástavbe obce, čiže stačí, že objekt bude v katastrálnom území obce, v ktorej podľa koncepcie rozvoja VÚC alebo komunitného plánu obce či mesta (mestskej časti) je potrebné vybudovať daný druh sociálnej služby a zároveň v bežnej zástavbe obce.

13.1 Môžu alebo nemôžu na jednej parcele stáť 2 objekty v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou – my by sme chceli vybudovať jeden objekt v ktorom by sme vybudovali zariadenia pre seniorov (kap. 12 miest) a druhý v ktorom by sme chceli špecializované zariadenie (kap. 12 miest) obe pobytovou formou?

Nie, tieto dva objekty/budovy musí od seba oddeľovať aspoň jedna parcela, na ktorej je objekt, ktorý neslúži na poskytovanie sociálnych služieb. Z uvedeného vyplýva, že nemôže tieto parcely oddeliť parcela bez objektu. Musí to byť parcela s objektom určeným na bývanie alebo objekt občianskej vybavenosti (ide o objekty účelovo určené pre: školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo, kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, obchod, verejné stravovanie), tzn. škola, škôlka, kino, stomatologická ambulancia, pošta, drogeria, obchod, banka a podobne. Doplnené k 18.3.2024: Vzdialenosť je rovnako zabezpečená aj cestnou komunikáciou, ktorá je vybudovaná medzi parcelami jednotlivých zariadení sociálnej služby ako inžinierska stavba v zmysle objektu občianskej vybavenosti, keďže aj diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie a pod. sú v zmysle zákona č.

135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako aj v zmysle § 43a zákona č. 50/1976 b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú subsumované pod inžinierske stavby.

13.2 Môžeme vybudovať dve pobytové sociálne služby v jednom objekte?

Áno, za predpokladu, že nastane situácia, že žiadateľ bude chcieť vybudovať napr. nízkokapacitnú pobytovú sociálnu službu s kapacitou do 12 miest a v rámci nej vybuduje 6 miest s prijímateľmi, ktorým sa bude poskytovať sociálna služba v zariadení pre seniorov a 6 miest s prijímateľmi, ktorým sa bude poskytovať sociálna služba v špecializovanom zariadení. Z uvedeného príkladu vyplýva, že je nevyhnutné dodržať maximálny počet miest na zamýšľaný typ zariadenia, tzn. max. 12 pri nízkokapacitných pobytových sociálnych službách s kapacitou do 12 miest a max. 30 pri sociálno-zdravotných nízkokapacitných zariadeniach s kapacitou do 30 miest. Žiadateľom však odporúčame orientovať sa prioritne na jeden druh sociálnej služby vzhľadom na podmienku Výzvy (Ambulantné sociálne služby musia byť zabezpečované oddelene - personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo od sociálnych služieb spojených s bývaním, podmienka platí rovnako pre rôzne druhy pobytových sociálnych služieb.) a hospodárnosť a efektívnosť prevádzky vo vzťahu ku kapacite každého druhu sociálnej služby.

13.3 V akých prípadoch je dodržaná podmienka primeranej vzdialenosti v prípade 2 pobytových alebo ambulantlych služieb vedľa seba, alebo v jednom objekte?

Môžu nastať nasledovné situácie:

- a) Kombinácia ambulantnej služby s pobytovou v jednom objekte – na tento prípad sa nevzťahuje podmienka primeranej vzdialenosti, iba podmienka úplnej oddelenosti týchto služieb navzájom od seba.
- b) Kombinácia ambulantnej služby s pobytovou v dvoch objektoch stojacich na jednej parcele, prípadne bezprostredne vedľa seba – platí vyššie uvedené.
- c) Kombinácia pobytovej formy s pobytovou v dvoch rôznych objektoch – platí podmienka primeranej vzdialenosti a teda musí dôjsť k oddeleniu objektov aspoň jednou parcelou s objektom (viď odpoveď na otázku 13.1).
- d) Kombinácia pobytovej formy s pobytovou v jednom objekte je prípustná, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v odpovedi na otázku 13.2.

13.4 Ako zabezpečím úplnú oddelenosť priestorov viacerých sociálnych služieb tak aby som splnil požiadavku na priestorovú a prevádzkovú oddelenosť?

O tom, ako zabezpečiť oddelenie služieb navzájom od seba, pojednáva Usmernenie č. 1 zverejnené na webstránke MPSVR SR (Usmernenie č. 1 k posudzovaniu podmienok výzvy) v časti 3. Z textu tohto usmernenia nevyplýva, že musí v každom prípade dôjsť k úplnej oddelenosti služieb navzájom od seba z hľadiska priestorového a prevádzkového usporiadania priestoru. Podmienka oddelenosti sociálnych služieb navzájom od seba vo svojej podstate predstavuje požiadavku na minimalizáciu interferencií medzi prijímateľmi jednotlivých sociálnych služieb. Uvedené však nemá vplyv na to, že v prípade ak nastane potreba alebo vôľa isté priestorové časti (napr. miestnosti skladu) vhodne a účelne spojiť pre viaceré druhy sociálnych služieb, žiadateľ môže takýto svoj zámer realizovať. V nadväznosti na uvedené je potrebné zdôrazniť, že takéto spojenie, prípadne zvýšená interferencia medzi jednotlivými sociálnymi službami musí byť súladná so zákonom o sociálnych službách, ale rovnako aj s požiadavkami na priestory a ich vybavenie – preto ak si chce byť žiadateľ istý, či z hľadiska hygienických požiadaviek ním navrhnuté priestory s viacerými sociálnymi službami sú vyhovujúce pre registráciu sociálnej služby VÚC, alebo pre vydanie prevádzkového poriadku zo strany regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ), v takom prípade je vhodné osloviť tieto subjekty a vyžiadať si stanovisko v tejto veci. Ak bude žiadateľ takýmto stanoviskom disponovať, môže ho priložiť taktiež k ŽoPPM, alebo aj k projektovému zámeru. Účelom takto určenej podmienky je zabezpečiť to, aby boli dodržané práva prijímateľov sociálnych služieb, najmä právo na súkromie a to aj pri poskytovaní sociálnej rehabilitácie, či sociálneho poradenstva – preto ak VÚC, či RÚVZ konštatujú, že priestory pre účely ich posúdenia sú vyhovujúce, pri posúdení žiadosti postačí ak žiadateľ dôkladne popíše všetky požadované informácie potrebné na konštatovanie súladu so zákonom a to podľa inštrukcii v prílohe č. 2 Doplňujúce údaje k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

13.5 Môžu existovať na jednej parcele 2 objekty zariadení sociálnych služieb?

Áno môžu, ak sa v jednom objekte poskytuje ambulantná forma sociálnej služby a v druhom objekte pobytová forma sociálnej služby. Taktiež je možné v oboch budovách poskytovať 2 ambulantly sociálne služby. Kombinácie ambulantlych služieb v budovách na jednom pozemku a kombinácia pobytových a ambulantlych služieb vo viacerých budovách na jednom pozemku sú prípustné bez potreby dodržania primeranej vzdialenosti od iného objektu. Poskytovanie sociálnej služby pobytovou formou v rámci jedného zariadenia do 12 miest/30 miest v dvoch a viac budovách je prípustné bez potreby dodržania primeranej vzdialenosti budov medzi sebou.

13.6 Čo ak jednu parcelu so zariadením pre seniorov od druhej parcely, na ktorom je špecializované zariadenie oddeľuje iba pozemok na ktorom je obchod s potravinami?

Takto je to v poriadku, je dodržaná podmienka primeranej vzdialenosti.

14. Aké sú špecifikácie v oblasti energetickej náročnosti budov a iné technické parametre? Aké sú kritériá architektonickej štúdie – vedia sa poskytovatelia s týmito kritériami oboznámiť? Aké sú podmienky napr. ekologické, energetické a pod.

Oprávnené sú len zariadenia, ktoré budú spĺňať podmienky poskytovania sociálnych služieb na komunitnej úrovni v súlade so strategickým dokumentom „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021 – 2030“, „Stratégia dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike“, „Národná stratégia deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti“ a v súlade do zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalej vybudované, resp. rekonštruované objekty musia splniť všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm.

d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách musia taktiež splniť:

- a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;

b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

V prípade realizácie definovanej aktivity projektu „Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze“ je definovaná podmienka dosiahnutia úspory primárnej energie minimálne na úrovni 30 %.

Bližšie informácie o plnení podmienok energetickej náročnosti budov sú definované v dokumente „Metodická príručka k výstavbe a obnove budov“ uvedenom na web stránke Úradu vlády SR na tomto mieste: [Dokumenty | Plán obnovy \(planobnovy.sk\)](#)

Z dôvodu efektívnejšej implementácie projektov MPSVR SR pripravilo pre žiadateľov v spolupráci s Fakultou architektúry STU architektonické štúdie zohľadňujúce podmienky stanovené Plánom obnovy a odolnosti a súvisiacu legislatívu v oblasti sociálnych služieb. Na web stránke MPSVR SR na tomto mieste: [Katalóg architektonických štúdií - MPSVR SR](#) sú uvedené viaceré typy architektonických štúdií vypracované podľa typu sociálnych služieb a zároveň aj zhrnutie environmentálnych požiadaviek, podmienok univerzálneho navrhovania a koncepcia inteligentných budov.

15. Kde konkrétnejšie sa dozviem viac k postupom, ktoré je nutné dodržať pre splnenie princípu výrazne nenarušiť?

Investícia 1 (Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti) v rámci Komponentu 13 zahŕňa aj dodržiavanie zásady DNSH „výrazne nenarušiť“ environmentálne oblasti, ktoré sú predmetom technického usmernenia 2021/C58/01 v súlade s článkom 17 nariadenia (EÚ) 2020/852 (nariadenia o taxonómii). Link na usmernenie: [eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218(01))

Usmernenie pojednáva o šiestich environmentálnych cieľoch, ktorých podmienky nenarušenia/ splnenia sú bližšie špecifikované v Metodickej príručke k výstavbe a obnove budov k dispozícii na tejto stránke <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>. Táto príručka je uvedená medzi prílohami v tejto časti webovej stránky: *Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR / Prílohy k Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR 1.2 (ZIP - 2 MB)*



OPRÁVNENOSŤ ŽIADATEĽA

1. Je možné, aby bol žiadateľom nový subjekt, ktorý zriadi existujúci poskytovateľ sociálnej služby?

Oprávneným žiadateľom je registrovaný poskytovateľ sociálnej služby, ktorý už v súčasnosti poskytuje sociálnu službu a taktiež aj subjekt, ktorý až po ukončení realizácie aktivít projektu získa oprávnenie na poskytovanie sociálnej služby na základe žiadosti o zápis do registra sociálnych služieb podľa § 62 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Platí, že títo žiadatelia musia byť majiteľom nehnuteľností, ktoré sú predmetom investície, príp. nadobúdajú pozemok alebo budovu určenú na likvidáciu z prostriedkov projektu.

Oprávneným žiadateľom je rovnako aj obec, združenie obcí a vyšší územný celok v postavení zriaďovateľa sociálnej služby a zároveň je v partnerstve s organizáciou, ktorá je týmto žiadateľom zriadená/založená a ktorá získa najneskôr po ukončení realizácie aktivít projektu oprávnenie na poskytovanie sociálnej služby.

2. Musí mať poskytovateľ sociálnej služby už v súčasnosti registrovaný ten druh sociálnej služby, ktorú plánuje poskytovať v zariadení sociálnych služieb vybudovanom v rámci projektu?

Nie. Poskytovateľ sociálnej služby, ktorý v súčasnosti poskytuje napríklad terénnu opatrovateľskú službu, môže predložiť žiadosť na výstavbu pobytového zariadenia (napr. špecializovaného zariadenia). Žiadateľ je povinný podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný/mať zapísanú zmenu v registri sociálnych služieb najneskôr 30.4.2026.

3. Je nutné, aby nezisková organizácia, prípadne iná právnická osoba už bola poskytovateľom sociálnych služieb na to, aby bola považovaná za oprávneného žiadateľa?

Nie, žiadateľ nemusí byť už existujúcim poskytovateľom sociálnych služieb. Stane sa ním po realizácii projektu. Žiadateľ je povinný podať žiadosť o zápis do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný v registri sociálnych služieb najneskôr 30.4.2026.

4. Musí mať už v prevádzke iné zariadenie?

Nie, vid' odpoveď vyššie.

5. ***Oprávneným žiadateľom môže byť verejný aj neverejný poskytovateľ – napr. mesto by uzatvorilo partnerstvo s neziskovou organizáciou alebo iným verejným alebo neverejným poskytovateľom. Je možné, že by po vybudovaní zariadenia službu poskytovala nezisková organizácia či neverejný poskytovateľ?***

Projekt je možné realizovať aj v partnerstve podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 o mechanizme. V zmysle výzvy na predkladanie projektových zámerov, podmienky 3.1, bod 3 a výzvy na predkladanie ŽoPPM, podmienky 3.1.1, bod 3, môže existujúci verejný alebo neverejný už súčasný poskytovateľ sociálnych služieb požiadať o prostriedky mechanizmu a uzavrieť Zmluvu o partnerstve s vlastníkom nehnuteľnosti, a to v rámci oprávnenej právnej formy, ktorá je definovaná pre partnera, t. j. oprávnenu právnou formou partnera je obec/mesto/VÚC/združenie obcí. Zmluva o partnerstve je prílohou č. 6 výzvy na predkladanie projektových zámerov. V tomto prípade je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá bude zhodnotená z prostriedkov mechanizmu, partner.

V zmysle výzvy na predkladanie projektových zámerov, podmienky č. 3.1, bod 4 a výzvy na predkladanie ŽoPPM, podmienky 3.1.1, bod 4, môže budúci verejný alebo neverejný poskytovateľ sociálnych služieb, t. j. nezisková organizácia, príspevková a rozpočtová organizácia obce alebo VÚC vystupovať ako partner a uzavrieť so žiadateľom o prostriedky mechanizmu Zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 9 výzvy na predkladanie ŽoPPM. Túto zmluvu o partnerstve je potrebné uzavrieť a predložiť vykonávateľovi najneskôr v čase súčinnosti k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s vykonávateľom. Oprávnenu právnou formou žiadateľa je obec/mesto/VÚC/združenie obcí. V tomto prípade je žiadateľ zároveň aj zriaďovateľom budúceho poskytovateľa sociálnych služieb.

Zmluvy o partnerstve sa uzatvárajú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu

6. ***Plánuje sa aj prepojenie s obcami? Je možné, že by o financie z výzvy požiadala obec, ale poskytovateľom sociálnej služby by bola napríklad Spišská katolícka charita? Je možné, aby obec vystavala zariadenie a poskytovateľom sociálnej služby by bola osoba odlišná od obce?***

Vid' odpoveď v predchádzajúcej otázke

7. ***Je nejaká možnosť žiadať o podporu z Plánu obnovy a odolnosti aj pre terénnu službu - konkrétne domácu opatrovateľskú starostlivosť?***

Nie. Na to je určený národný projekt „Podpora opatrovateľskej služby“ realizovaný Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny.

8. ***Čo sa týka žiadateľa, je limitovaný územím? Napríklad VÚC?***

Poskytovateľ nie je pri podaní žiadosti limitovaný územím. To znamená, že existujúci poskytovateľ môže predložiť žiadosť aj na výstavbu/rekonštrukciu zariadenia nachádzajúceho sa na území iného samosprávneho kraja než toho, na území ktorého v súčasnosti poskytuje sociálnu službu.

9. *Môže sa žiadateľ uchádzať o prostriedky mechanizmu, ak má vlastný stavebný projekt a nepoužije architektonické štúdie, ktorú nechal vypracovať vykonávateľ a ktoré budú zverejnené?*

Áno, ak splní všetky podmienky výzvy.

10. *Pre účely preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom sa plánuje realizácia projektu, je akceptovateľný a postačujúci aj súhlas súčasného vlastníka pozemku alebo je nutné mať v čase predkladania PZ zmluvu o budúcej zmluve alebo kúpnu zmluvu?*

Pri predkladaní projektového zámeru je potrebné mať minimálne zmluvu o budúcej zmluve, aby bolo zrejmé, že žiadateľ vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v budúcnosti nadobudne.

11. *Vlastníkom pozemku je cirkev – zriaďovateľom a poskytovateľom sociálnych služieb by bola iná osoba – kto je žiadateľom?*

Oprávneným žiadateľom v zmysle výzvy na predkladanie projektových zámerov a výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu môže byť buď existujúci alebo budúci poskytovateľ sociálnej služby alebo obec, združenie obcí alebo VÚC ako zriaďovateľ poskytovateľa sociálnych služieb. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby), prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa alebo partnera. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ/partner spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu. Poskytovateľ sociálnej služby môže žiadať o prostriedky v tomto konkrétnom prípade len vtedy, ak daný pozemok odkúpi, pričom výdavky na nákup pozemkov sú oprávneným výdavkom v Pláne obnovy a odolnosti až do výšky 100 % znaleckého posudku, pričom bude potrebné dodržať nastavené limity na 1 miesto pre klienta v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

12. *Čo v prípade veľkokapacitných zariadení, ktoré poskytujú sociálne služby v prenajatej nehnuteľnosti? Majú nejakú šancu na to, aby získali finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti?*

Dňa 19.07.2022 nadobudla účinnosť novela zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorou je zákon č. 253/2022 Z. z. a ktorá zaviedla inštitút partnera. Zariadenia, respektíve poskytovatelia

sociálnych služieb, ktorí nie sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá má byť zhodnotená/zrekonštruovaná z prostriedkov mechanizmu, majú možnosť uzatvoriť zmluvu o partnerstve s vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je obec / VUC / združenie obcí.

13. Ak by chcel žiadateľ realizovať projekt na pozemku Slovenského pozemkového fondu a ten mu vydá súhlas a prevod vlastníckych práv bude možný až ku kolaudácii, tak bude môcť predložiť projektový zámer/ŽoPPM?

Nehnutel'nosti (pozemky a stavby) a hnutel'ne veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa alebo partnera.

14. Je možné zapojiť sa do plánu obnovy, komponent 13, Dlhodobá starostlivosť, aj v prípade ak je na liste vlastníctva uvedená t'archa?

Do výzvy, ktorá je zverejnená v rámci Plánu obnovy komponentu 13, Investície 1, Rozšírenie kapacít komunitných sociálnych služieb na webstránke MPSVR SR bude možné podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu aj v prípade, ak je nehnuteľnosť zaťažená záložným právom zriadeným v prospech banky, ktorá poskytla žiadateľovi hypotekárny úver. Zároveň však uvádzame, že takúto nehnuteľnosť vykonávateľ bude akceptovať len v prípade ak najneskôr v štádiu predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu:

- bude v zmysle § 151b zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov písomnou zmluvou uzatvorenou medzi žiadateľom a vykonávateľom zriadené záložné právo v prospech vykonávateľa k inej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa ohodnotenej znaleckým posudkom (nie starším ako 1 rok) minimálne v predpokladanej hodnote poskytnutého príspevku, ktoré bude slúžiť na zabezpečenie prípadných budúcich pohľadávok vykonávateľa voči žiadateľovi v súvislosti s realizáciou projektu, alebo
- bude na zabezpečenie prípadných budúcich pohľadávok vykonávateľa v súvislosti s realizáciou projektu v rovnakej výške zriadená banková záruka v prospech vykonávateľa ako veriteľa.

V prípade, že žiadateľ bude chcieť k nehnuteľnosti zriadiť záložné právo v prospech banky, ktorá by mu poskytla hypotekárny úver až po predložení projektového zámeru na základe výzvy na predkladanie projektových zámerov, je povinný pred predložením žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu splniť vo vzťahu k záložnému právu k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom projektu, rovnaké vyššie uvedené podmienky, ako už pri zriadenom záložnom práve.

K nehnuteľnosti, pozemku, na ktorom má byť postavená stavba alebo k stavbe, ktorá má byť rekonštruovaná nesmie byť zriadené akékoľvek vecné bremeno s výnimkou vecného bremena, ktoré vzniklo zo zákona a ktoré žiadnym spôsobom neobmedzuje využitie nehnuteľnosti na účel uvedený v Projekte.

- 15. V bode 3.5.6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti sa uvádza, že pri predložení projektového zámeru postačuje preukázanie vzťahu k majetku, ktorý má byť nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu, formou kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a pod. Rád by som sa opýtal, či je pri predložení projektového zámeru pre účely preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom sa plánuje realizácia projektu výstavby nového objektu, akceptovateľný a postačujúci aj súhlas súčasného vlastníka pozemku poskytnutý predkladateľovi projektového zámeru s územným umiestnením objektu projektového zámeru v zmysle §38 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), alebo je takýto súhlas nepostačujúci a bude sa už vo fáze predkladania projektových zámerov požadovať od predkladateľa projektového zámeru predloženie kúpnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok?**

Z pohľadu budúceho nadobudnutia vlastníckeho práva prijímateľa k takémuto pozemku, ktoré je pre nás smerodajné, nie je vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 38 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov relevantné, pretože žiadnym spôsobom nezaručuje/negarantuje, že žiadateľ vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v budúcnosti nadobudne a za akých podmienok.

- 16. V prílohe č.7 Výzvy na predkladanie projektových zámerov – Test lokálneho charakteru sú v otázke A.1 uvedené pojmy „cezhraničný región“ a „spádová oblasť“. Je napr. okres Trnava považovaná za cezhraničný región?**

Vykonávateľ pre potreby posúdenia lokálneho charakteru pri podpore z Plánu obnovy a odolnosti SR stanovil za spádovú oblasť územie príslušného VÚC. Každý kraj v SR predstavuje zároveň cezhraničný región. Z uvedeného dôvodu preto aj zariadenie umiestnené v okrese Trnava je posudzované v tomto zmysle, t. j. umiestnené v cezhraničnom regióne. Zároveň na uvedenú podotázku je potrebné odpovedať v kontexte toho, či sa zariadenie sociálnych služieb zameriava výlučne na pokrytie potrieb klientov z pohľadu príslušného VÚC ako spádovej oblasti.

17. V otázkach B.3 a B.4 sú považované za propagovanie sociálnych služieb v zahraničí aj aktívne účasti na konferenciách?

Nie, ak ide napríklad o prezentovanie good practices. Propagáciou svojich aktivít v zahraničí sa rozumie súčasné, alebo budúce zapojenie žiadateľa do projektov v zahraničí, získavanie ďalších klientov zo zahraničia, prezentačné aktivity, ktoré môžu viesť k získaniu grantov alebo zapojenie do projektov a pod.

18. Ak neviem odpovedať na podotázku C.1, môžem ju nechať nezaškrtnutú? Jedná sa o otázku či sú v spádovej oblasti usadení aj iní poskytovatelia služieb ako žiadateľ, ktorí poskytujú rovnaké alebo obdobné služby. Pri výbere odpovede „áno“ mi podotázka umožňuje odpovedať iba „áno“ alebo „nie“, či sa v spádovej oblasti nachádza obdobný zahraničný poskytovateľ sociálnych služieb. Nemám vedomosť o žiadnom zahraničnom poskytovateľovi sociálnych služieb, a teda neviem si vybrať z odpovedí.

Nie. Na všetky otázky vylučujúceho charakteru, je potrebné povinne odpovedať. Ak má otázka vylučujúceho charakteru dopĺňujúcu podotázku, vyhodnotenie vplyvu na lokálny charakter je závislé aj od odpovede na uvedenú podotázku.

19. Kde nájdeme návod, ako postupovať pri vyplnení „Testu lokálneho charakteru“?

Usmernenie bolo zverejnené spolu s výzvou na predkladanie žiadostí na tomto mieste: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu/>

OPRÁVNENÉ AKTIVITY PROJEKTU

1. Môže žiadateľ z tejto výzvy žiadať prostriedky na financovanie rekonštrukcie hospicu/domu ošetrovateľskej starostlivosti/paliatívnej starostlivosti?

Nie, ide o zdravotnícke zariadenia, ktoré nie sú podporovanými zariadeniami v rámci tejto výzvy.

2. Bude možné financovať prestupné bývanie?

Nie, výzva je orientovaná na budovanie kapacít sociálnych služieb podmienených odkázanosťou (okrem sociálnych služieb včasnej intervencie), keďže cieľom Komponentu 13 je zlepšenie prístupnosti komunitných sociálnych služieb dlhodobej starostlivosti.

3. ***Spadá pod Komponent „Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti“ aj projekt prístavba a rekonštrukcia priestorov Zariadenia pre seniorov - je to nevyužívaný objekt základnej školy.***

Prístavba nie je oprávnený výdavok, rekonštrukcia áno v prípade, že budúci objekt bude spĺňať kapacitné a technické požiadavky definované v Pláne obnovy a odolnosti. Uvedené však neznamená to, že v podporených objektoch pre zariadenia sociálnych služieb je existencia prístavby či nadstavby vylúčená. Túto možnosť podmienky výzvy nevyklúčujú, avšak bude potrebné náklady na jej výstavbu financovať z vlastných zdrojov. Pri predložení žiadosti o prostriedky mechanizmu je potrebné vyčíslit' časť neoprávnených výdavkov prislúchajúcich prístavbe, resp. nadstavbe v zmysle pravidiel stanovených pre výšku oprávnených výdavkov, ktoré sú zadefinované v prílohe č. 3 Usmernenia č.1 k výzve. Toto usmernenie je zverejnené spolu s výzvou tu: Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu - MPSVR SR. Ako doplnenie je zároveň pritom vhodné brať do úvahy aj odpoveď v otázke č. 15 v časti hodnotiace kritériá.

4. ***Dá sa v rámci pobytového zariadenia (do 30) alebo ambulantnej sociálnej služby vybudovať aj jedáleň nad rámec kapacity pobytového alebo ambulantného zariadenia? Ak by táto jedáleň bola vybudovaná z vlastných zdrojov? Zariadenie pre seniorov pobytové kombinovať s jedálňou a denným centrom, prípadne dofinancovať z vlastných zdrojov?***

Nie. Vzhľadom na skutočnosť že jedáleň, ako podporná služba nie je predmetom podpory z Plánu obnovy a odolnosti ,nemožno podporiť jej vybudovanie z finančných zdrojov Plánu obnovy a odolnosti a dôsledkom je to, že výdavky na vybudovanie jedálne budú radené medzi neoprávnené. Uvedené však neznamená to, že v podporených objektoch pre zariadenia sociálnych služieb je existencia jedálne či prípadne inej podpornej sociálnej služby vylúčená. Túto možnosť podmienky výzvy nevyklúčujú, avšak bude potrebné náklady na jej výstavbu financovať z vlastných zdrojov. Pri predložení žiadosti o prostriedky mechanizmu je potrebné vyčíslit' časť neoprávnených výdavkov prislúchajúcich prístavbe, resp. nadstavbe v zmysle pravidiel stanovených pre výšku oprávnených výdavkov, ktoré sú zadefinované v prílohe č. 3 Usmernenia č.1 k výzve. Toto usmernenie je zverejnené spolu s výzvou tu: Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu - MPSVR SR.

5. ***Aké kombinácie zariadení sú prijateľné? Je možná nejaká kombinácia so špecializovaným zariadením? Budú podporené projekty, v ktorých budú kombinované ambulantné služby a podporné služby (požičiavanie pomôcok alebo poradenstvo)? Je možná kombinácia ambulantných služieb s poradenských centrom? Kombinácia denného a komunitného centra?***

Poskytovanie ambulantných sociálnych služieb musí byť personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie a podmienky Výzvy na predkladanie projektových zámerov.

6. *Je možné postaviť zariadenie pre seniorov vedľa už existujúceho denného stacionára?*

Áno, je možné podporiť vybudovanie zariadenia pre seniorov ako pobytovej sociálnej služby, ktoré bude postavené pri zariadení sociálnych služieb poskytovaných ambulantnou formou. Uvedené platí aj v prípade zariadení vybudovaných na jednej parcele, ako aj v prípade vybudovania zariadení na dvoch susediacich parcelách. Projekt bude spĺňať podmienky v prípade, že plánovaná novostavba bude personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelená, splní podmienky nediskriminácie a nesegregácie a zároveň splní všetky požiadavky podľa Výzvy na predkladanie projektových zámerov.

7. *Bude možné podporiť rekonštrukciu existujúcich zariadení aj v rámci reštrukturalizácie zariadenia (znižovanie kapacity, deinštitucionalizácia)?*

Áno. Podmienkou bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

8. *Dá sa naprojektovať budova, ktorá bude mať väčšiu kapacitu kuchyne ako je kapacita počtu klientov?*

Vzhľadom na skutočnosť, že v podmienkach výzvy na predkladanie projektových zámerov nie je definovaná podmienka maximálnej kapacity kuchyne, nemožno poskytnúť jednoznačnú odpoveď na túto otázku. Priestory zariadenia sociálnych služieb sa budú posudzovať s ohľadom na všeobecné podmienky oprávnenosti výdavkov: hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a účinnosť. Oprávnenosť takýchto výdavkov sa bude posudzovať až po predložení žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

9. *Je oprávneným výdavkom vybudovanie 1 samostatného objektu pre technické zázemie a personál, resp. prevádzku?*

Nie.

10. *Kapacita modulov je nemenná?*

Otázka zrejme smeruje k využitiu katalógu architektonických štúdií. Z katalógu je možné vybrať si jednotlivé moduly tak, aby spĺňali podmienky Plánu obnovy a odolnosti a zároveň predstavy a požiadavky žiadateľa na kapacitu zariadenia.

11. *Je možné v rámci tohto projektu žiadať finančné prostriedky iba na zateplenie budovy existujúcej sociálnej služby?*

Nie.

12. Bude možné podporiť transformáciu existujúcich budov, napr. formou debarierizácie?

Primárne je výzva určená na budovanie nových kapacít sociálnych služieb na komunitnej úrovni. Oprávnenou aktivitou je aj rekonštrukcia existujúceho objektu (napr. aj debarierizácia) za predpokladu, že projekt splní požiadavky Plánu obnovy a odolnosti (napr. na kapacitu zariadenia a pod.) a podmienky definované výzvou. Podmienkou pri rekonštrukcii existujúcich budov bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

13. Je vylúčená kombinácia toho, aby sa žiadateľ uchádzal o finančné zdroje z komponentu 13 a o iné finančné zdroje z komponentu 12 za účelom komplexného poskytovania služby?

V prípade, ak žiadateľ splní všetky podmienky výzvy v jednotlivých komponentoch a zamedzí tomu, aby prijal príspevok na financovanie tých istých výdavkov a dosiahnutie rovnakého cieľa z viacerých komponentov Plánu obnovy, prípadne aj iných zdrojov financovania, kombinácia poskytnutia prostriedkov mechanizmu nie je vylúčená.

14. Aký počet budov musí byť prispôsobený osobám zdravotne znevýhodneným, koľko budov musí byť bezbariérových?

Všetky sociálne služby v zmysle platnej legislatívy možno poskytovať len v priestoroch, ktoré spĺňajú podmienku bezbariérovosti. Je to základná podmienka pre zápis sociálnej služby do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

15. Rok 2026 je viazaný na míľnik otvorenia zariadenia, alebo na ukončenie projektov? Musí byť všetko vyúčtované, vyplatené?

Do 30.6.2026 musí byť všetko aj skolaudované aj vyúčtované aj zdokladované na EK.

16. Aké sú podmienky oprávnenosti v súvislosti s výstavbou a obnovou budov?

Žiadateľ je povinný dodržať pravidlá pre výstavbu a obnovu budov v zmysle Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov zverejnené na www.planobnovy.sk/Dokumenty a pravidlá uvedené priamo v Pláne obnovy a odolnosti v rámci Komponentu 13, Investície 1. Taktiež musí splniť všetky podmienky Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

17. Je možné zriadenie denného stacionára súčasne s riešením komunitného spôsobu života?

Z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti bude možné podporiť vybudovanie denného stacionára ako ambulantnej sociálnej služby. Zároveň je však nutné dodať, že nie je možné podporiť projekty, ktoré nebudú spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie. Žiadateľ o prostriedky mechanizmu sa musí vyhnúť budovaniu sociálnych služieb v

uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity. V prípade, ak by bolo naplánovaných na jednom pozemku viacero objektov, v prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (alebo kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb – ambulantných s ambulantnými alebo ambulantných s pobytovými), tieto služby musia byť navzájom personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

18. Pri Komponente 13 je uvedená v oboch investíciách intervenčná oblasť 026bis, ktorá v zmysle vysvetlenia na str. 5 znamená „Obnova zameraná na energetickú efektívnosť...“. Naše intervencie budú smerovať aj k výstavbe nových budov, preto sa domnievame, že ide aj o oblasť 025ter, čo v tabuľke nie je uvedené.

V rámci Investície 1 Plánu obnovy a odolnosti, ktorá sa týka rozširovania kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti prostredníctvom výstavby nových zariadení alebo rekonštrukciou pôvodných zariadení, je stanovené Európskou komisiou, aby vykonávateľ vyčíslil, aká časť investície z celkovej alokácie smerovala do úspory energetickej efektívnosti. Preto za účelom splnenia tohto cieľa bude dôležité tento parameter vykazovať aj na úrovni jednotlivých projektov iba pri hlavnej aktivite projektu, ktorá sa týka Rekonštrukcie, rozširovania a modernizácie stavebných objektov a zariadení. Tieto projekty musia splniť minimálne 30 % úsporu primárnej energie. Projekty zamerané na výstavbu nových zariadení budú musieť splniť všetky zákonné požiadavky v slovenskej legislatíve na to, aby získali stavebné povolenie a boli následne skolaudované.

19. Naša organizácia má v pláne vybudovať z Plánu obnovy 2 objekty zariadenia sociálnych služieb. 1 objekt rodinného typu s celkovou kapacitou 12 lôžok - štúdiá typ C a 1 objekt zdravotno-sociálnej starostlivosti pre 30 prijímateľov - štúdiá typ B. Môžu byť uvedené objekty skolaudované ako špecializované zariadenia a nie len ako zariadenia pre seniorov?

Závisí od žiadateľa, aké zariadenie plánuje vybudovať, dôležité je, aby v daných objektoch poskytoval služby v súlade s tým, aké zariadenie vybuduje a teda aby boli poskytované služby v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie je možné vybudovať v oboch prípadoch a teda aj pri nízkokapacitných pobytových službách s kapacitou do 12 miest (celoročné alebo týždenné) ako aj pri sociálno-zdravotných nízkokapacitných zariadeniach s kapacitou do 30 miest.



VYUŽITIE KATALÓGU ARCHITEKTONICKÝCH ŠTÚDIÍ

1. Je povinné využiť niektorú z architektonických štúdií v katalógu, ktorý je zverejnený vykonávateľom? Môže žiadateľ využiť vlastnú projektovú dokumentáciu?

Katalóg architektonických štúdií je dostupný na web stránke MPSVR SR na tomto mieste: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-projektovych-zamerov/katalog-architektonickych-studii/>. Jednotlivé návrhy sú k dispozícii v pdf formátoch a členené podľa typu sociálnej služby definovanej výzvou. Využitie architektonickej štúdie z ponúkaného katalógu je dobrovoľné. Katalóg bol vypracovaný za účelom uľahčenia prípravy projektových zámerov, ktorých predmetom je výstavba nových zariadení. Na webovom sídle MPSVR SR (Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu - MPSVR SR) bolo v termíne zverejnenia výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu zverejnené Usmernenie č.1 k posudzovaniu podmienok výzvy, ktorého príloha č. 1 obsahuje usmernenie **k priestorovým podmienkam (vybavenie miestnosťami) na poskytovanie, zabezpečovanie alebo utváranie podmienok na odborné, obslužné a ďalšie činnosti explicitne ustanovené zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov pri jednotlivých druhoch sociálnych služieb a tiež priestorovým podmienkam ustanovené vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení č. 210/2016 Z. z., č. 124/2017 Z. z. (ďalej „vyhláška MZ SR“). Uvedené požiadavky na priestory predstavujú minimálny požadovaný štandard pre jednotlivé druhy zariadení sociálnych služieb. Je plne v kompetencii žiadateľa navrhnuť si okrem týchto priestorov také priestory, ktoré budú zodpovedať požiadavkám cieľovej skupiny prijímateľov konkrétnej sociálnej služby. Relevantné časti tejto prílohy boli konzultované s Úradom verejného zdravotníctva SR vo všeobecnej rovine (bez určenia konkrétneho druhu poskytovanej služby, prijímateľov a počtu pracovníkov). Konkrétne zariadenia budú podliehať posúdeniu príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej „RÚVZ“) v rámci posudkovej činnosti pri vydávaní rozhodnutia. Preto žiadateľom odporúčame pri príprave projektovej dokumentácie konzultáciu s príslušným RÚVZ.**

2. Bude poskytnutá podpora pri tvorbe projektovej dokumentácie, ak žiadateľ využije architektonickú štúdiu z katalógu? Bude žiadateľovi priamo poskytnutá projektová dokumentácia?

Využitie architektonickej štúdie z katalógu je dobrovoľné. Projektové štúdie sú dostupné v PDF formáte zverejnené na webovom sídle vykonávateľa pre potreby prípravy projektového zámeru. Žiadateľom, ktorí sa rozhodnú využiť konkrétnu architektonickú štúdiu a zároveň im bude vydaná hodnotiacia správa, získajú prístup aj v DWG formáte za účelom vypracovania projektovej dokumentácie, ktorá je povinnou podmienkou žiadosti o prostriedky mechanizmu. Samotná podpora pri tvorbe projektovej dokumentácii žiadateľovi poskytnutá nebude.

3. Ak bola minulý rok hotová projektová dokumentácia - musí žiadateľ dorábať architektonickú štúdiu, ktorú si nedal spracovať? Ako situáciu ovplyvní skutočnosť, že žiadateľ už má aj stavebné povolenie?

Pre účely výzvy na predkladanie projektových zámerov nie je nevyhnutné investovať do tvorby architektonickej štúdie. Žiadateľ však musí splniť všetky podmienky definované vo výzve na predloženie projektových zámerov, ako aj podmienky definované vo výzve na predloženie ŽoPPM. Žiadateľ môže predložiť projektovú dokumentáciu.

4. Obsahuje architektonická štúdia aj rozpočet nákladov na jeho výstavbu? Rozpočet nie je súčasťou architektonických štúdií.

5. Bude možné ďalej pracovať s vybranou architektonickou štúdiou z katalógu projektov, ktoré má MPSVR SR k dispozícii?

Žiadatelia, ktorí sa rozhodnú využiť konkrétnu architektonickú štúdiu a zároveň im bude vydaná hodnotiacia správa, získajú architektonickú štúdiu aj v DWG formáte za účelom vypracovania projektovej dokumentácie, ktorá je povinnou prílohou žiadosti o prostriedky mechanizmu.

6. Je záväzné dodržať typizované projekty na výstavbu sociálnych služieb alebo je možné použiť aj iný - vlastný typ projektu (napr. v prípade, že je rozmerovo pozemok iný, ako sú typy projektov)?

Nie je záväzné dodržať typizované projekty, je možné vypracovať a použiť aj iný projekt, pričom je nevyhnutné dodržať všetky podmienky výzvy.

OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

1. Budú žiadateľovi prefinancované aj náklady na spracovanie projektovej dokumentácie?

Výdavky spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie sú oprávnené najskôr od dátumu zverejnenia Výzvy na predkladanie projektových zámerov, t.j. od 5.10.2022.

2. Je možná refundácia nákladov na vypracovanie vlastnej architektonickej štúdie?

Každý žiadateľ si môže vypracovať vlastnú architektonickú štúdiu, náklady na jej vypracovanie sú oprávneným výdavkom. Zároveň je potrebné, aby bol projektový zámer v súlade s podmienkami uvedených na webovej stránke MPSVR SR, záložka Výzva na predkladanie projektových zámerov Výzva na predkladanie projektových zámerov - MPSVR SR.

3. Je stanovená maximálna výška oprávnených výdavkov na jeden projekt? Sú určené finančné benchmarky na meter štvorcový?

Maximálna výška oprávnených výdavkov nie je uvedená. Finančné benchmarky nie sú uvedené na meter štvorcový. Vo výzve na predkladanie projektových zámerov a vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu je stanovený limit výdavkov na 1 miesto pre klienta vyčíslené podľa typu sociálnej služby.

4. Pri predložení projektového zámeru je potrebný indikatívny návrh rozpočtu. Otázka znie: o koľko % môže byť navýšený finálny rozpočet stavby v rámci žiadosti oproti predbežnému rozpočtu predloženého v rámci projektového zámeru. Je tam možná nejaká tolerancia?

V štádiu predkladania projektových zámerov postačuje vypracovať rozpočet indikatívne, čo bolo nastavené z dôvodu, že v čase vyhlásenia výzvy na predkladanie projektových zámerov prebiehala aktualizácia Plánu obnovy a odolnosti a uvedené limity nezohľadňovali reálnu výšku nákladov a finálnu sumu alokácie. Taktiež nie je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu do takej miery detailu, aby žiadateľ vedel vyčíslit' reálne výdavky. Posudzovanie projektových zámerov sa primárne zameriava na obsahovú stránku vybranej sociálnej služby, ktorá sa plánuje poskytovať v navrhovanom objekte a rozpočet sa posudzuje iba s ohľadom na to, či sú uvedené indikatívne výdavky vecne v súlade s podmienkami stanovenými vo výzve. Účelom predloženého projektového zámeru nie je žiadosť o prostriedky mechanizmu. Napríklad žiadateľ plánuje rekonštrukciu a nadstavbu objektu a uvedie si predpokladané náklady do rozpočtu k projektovému zámeru. V hodnotiacej správe bude uvedené, že projektový zámer nespĺnil vylučovacie kritérium „Ekonomická stránka PZ“, nakoľko nadstavba nie je oprávnený výdavok. Následne sa žiadateľ pre podaním žiadosti o prostriedky mechanizmu môže rozhodnúť, že nebude plánovať predmetnú nadstavbu alebo vyčíslí náklady na nadstavbu ako neoprávnené výdavky.

V porovnaní s projektovým zámerom je potrebné vypracovať žiadosť o prostriedky mechanizmu na základe reálnych potrieb a vyčíslit' všetky náklady na realizáciu v členení na oprávnené a neoprávnené výdavky z prostriedkov mechanizmu. Žiadateľ k žiadosti prikladá Prílohu č. 6 Rozpočet projektu, pričom postupuje podľa prílohy č.3 Usmernenia č.

1/2023 vykonávateľa k posudzovaniu podmienok výzvy. Žiadateľ zároveň predkladá položkový rozpočet realizácie projektu, aby bolo možné overiť súlad vypracovaného rozpočtu v prílohe č. 6 s celkovou realizáciou projektu a overiť tak splnenie podmienky č. 3.3.4 Výzvy „Podmienka súladu žiadosti, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, resp. oznámenia stavebného úradu a projektového energetického hodnotenia.“ V procese posúdenia žiadosti o prostriedky mechanizmu môže byť rozpočet v prílohe č. 6 odborným hodnotiteľom korigovaný, pričom výsledný rozpočet je zaslaný žiadateľovi v rámci oznámenia o splnení/nesplnení podmienok žiadosti a bude následne súčasťou uzavretej zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

5. Ak realizované výdavky presiahnu benchmark na jedno miesto, môžem si dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov?

Vzhľadom na to, že vo výzve na predkladanie projektových zámerov a žiadostí o prostriedky mechanizmu sú stanovené limity výdavkov na 1 miesto, žiadateľ môže v prípade potreby navýšenia nákladov dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov. V žiadosti o prostriedky mechanizmu je potrebné vyčíslieť všetky náklady na realizáciu v členení na oprávnené a neoprávnené výdavky z prostriedkov mechanizmu, predložiť rozpočet projektu (príloha č. 6 výzvy) a položkový rozpočet realizácie stavby.

6. Bude oprávneným výdavkom odstránenie starej/pôvodnej stavby nespĺňajúcej štandardy?

Odstánenie pôvodnej stavby sa považuje za oprávnený výdavok v prípade, ak žiadateľ v rozpočte splní stanovené limity na 1 miesto v novovybudovanom zariadení.

7. Je podmienené čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti aj povinnou spoluúčasťou obce? Ak áno, aká bude výška spolufinancovania?

Plán obnovy a odolnosti nevyžaduje žiadne spolufinancovanie, žiadateľ dostane finančný príspevok na 100 % oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Avšak vzhľadom k tomu, že vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu sú stanovené limity výdavkov na 1 miesto, žiadateľ bude musieť v prípade potreby navýšenia nákladov dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov.

8. Je možné čerpať finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti aj na terénne práce - úprava okolia zariadenia pre seniorov, vybudovanie prípojok vody a plynu, prípadne interiérové vybavenie?

Súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb a pripojenie na verejné inžinierske siete sú oprávnené výdavky z Plánu obnovy. Rovnako ako aj nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb, nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia.

9. Bude stanovený limit na financovanie výdavkov spojených s obstaraním pozemku (percentuálne z celkovej sumy projektu alebo inak)?

Pri obstaraní pozemkov je oprávneným výdavkom obstarávacia cena nehnuteľnosti (pozemok aj s prípadným nevyhovujúcim objektom, ktorý bude predmetom likvidácie), maximálne do výšky všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom (nie starším ako 1 rok), pričom v prípade prekročenia stanovených limitov na 1 miesto v novovybudovanom zariadení bude žiadateľ musieť dofinancovať toto navýšenie z vlastných zdrojov.

10. Čo všetko má byť v hrubom rozpočte projektu pri predložení projektového zámeru? (projekt a výstavba inžinierskych sietí, výstavba modulovej stavby a jej základné vybavenie, rekonštrukcia starej časti, oplotenie, prístupové chodníky, atď.)? Čo všetko bude oprávneným výdavkom, resp. nákladom?

Indikatívny rozpočet na projekt musí vychádzať z oprávnených kapitálových výdavkov, ktoré sú definované nasledovne:

- ✓ **Stavby, stavebné práce:** 712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu, 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb, 716 Prípravná a projektová dokumentácia
- ✓ **Pozemky:** 711001 Nákup pozemkov
- ✓ **Samostatné hnutel'né veci a súbor hnutel'ných vecí:** 713001 Nákup interiérového vybavenia, 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál, 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry, 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry

Oprávnené výdavky musia taktiež spĺňať všeobecné podmienky vyplývajúce zo zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadateľ uvedie celkové výdavky s DPH.

11. Bude oprávneným výdavkom aj obstaranie pozemku? Bude oprávneným výdavkom aj kúpa pozemku pod novými stavebnými objektmi, ktoré budú predmetom predkladaného projektu?

Oprávneným výdavkom je aj nákup pozemkov nevyhnutných pre realizáciu projektu, ku ktorým má/nadobudne prijímateľ vlastnícke právo, resp. ak ide o majetok štátu, tak právo správy majetku. Kúpa pozemku bude oprávneným výdavkom, ak ho žiadateľ uhradil počas oprávneného obdobia realizácie aktivít projektu. Oprávnené obdobie realizácie projektu sa začína dňom realizácie aktivít projektu, ktorý nie je skorší ako dátum vyhlásenia výzvy na predkladanie projektových zámerov, to znamená od **5.10.2022 a skončí najneskôr 30.4.2026.**

12. Energie, mzdy – na to treba hľadať iný zdroj financovania?

Mzdové a prevádzkové výdavky nebudú oprávnené z Plánu obnovy a odolnosti. Novo vzniknuté kapacity sociálnych služieb na komunitnej úrovni budú financované v súlade s podmienkami financovania upravenými zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

13. Poskytujeme 95% služby terénne. Naši zamestnanci cestujú. Je oprávnený výdavok aj auto?

Výdavky na auto nie sú oprávnenými výdavkami. Výzva je určená na budovanie kapacít vybraných druhov pobytových a ambulatných sociálnych služieb.

14. Je možné budovu kúpiť v rámci projektového zámeru za finančné prostriedky poskytované z Plánu obnovy?

V rámci oprávnených výdavkov je možné použiť prostriedky mechanizmu aj na nákup nehnuteľností (pozemkov a stavieb k nim prislúchajúcim určených na likvidáciu) pri splnení všetkých podmienok výzvy. Pričom v prípade rekonštrukcie a modernizácie objektu nebude kúpa objektu, ktorý bude predmetom rekonštrukcie, oprávneným výdavkom v projekte. Oprávneným výdavkom bude len rekonštrukcia a modernizácia objektu.

15. Ako bude nastavený systém financovania a ako budú uvoľňované financie? Ak priebežne, aký bude model uvoľňovania, alebo jednorazovo napr. po kolaudácii objektu?

Systém financovania bude dohodnutý v zmluve o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spolu s výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Jednotlivé systémy financovania sú uvedené v Príručke pre prijímateľa pre projekty z Plánu obnovy a odolnosti, verzia č. 1.0, kapitola 5 Finančné riadenie projektu. Systémy financovania sú podrobne rozpísané aj v Prílohe č. 1 Výzvy na predkladanie ŽoPPM na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti - Príloha 1 zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu - všeobecné zmluvné podmienky, čl. 17 Platby, Článok 17a. Systém predfinancovania, Článok 17b. Systém zálohových platieb, Článok 17c. Systém refundácie. Jednotlivé systémy financovania je možné v rámci jedného Projektu kombinovať. Kombinácia dvoch alebo viacerých systémov financovania je možná za podmienky, že konkrétny výdavok bude vykázaný len v rámci jedného systému financovania, t.j. Prijímateľ je povinný na každý z použitých systémov financovania predkladať samostatnú ŽoP, t.j. Prijímateľ nemôže v rámci jednej ŽoP vykazovať výdavky financované viacerými systémami.

Zálohovú platbu poskytovateľ poskytuje do výšky 40% schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu. Po poskytnutí zálohovej platby je Prijímateľ povinný každú poskytnutú zálohovú platbu priebežne zúčtovať, pričom najneskôr do 12 mesiacov odo dňa pripísania platby na účte Prijímateľa (alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu

potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia), je Prijímateľ povinný zúčtovať 100 % sumy každej poskytnutej zálohovej platby.

Prehľad vykázaných výdavkov, celkových vykázaných výdavkov, nárokovanej sumy finančných prostriedkov a ostatných nenárokovaných výdavkov v súlade s rozpočtom Projektu spolu s účtovnými dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu výdavkov prijímateľ predkladá len 1 krát, a to spolu so žiadosťou o platbu – zúčtovanie zálohovej platby.

Po zúčtovaní zálohovej platby môže Prijímateľ požiadať o ďalšiu zálohovú platbu, opätovne do výšky 40% schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu.

Spôsob financovania „predfinancovanie“ je veľmi administratívne náročný pre prijímateľa aj pre poskytovateľa pomoci. Podľa článku 17a všeobecných zmluvných podmienok (príloha č. 1 zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy by totiž prijímatelia boli povinní v rámci žiadosti o platbu – poskytnutie predfinancovania okrem uvedenia prehľadu vykázaných výdavkov, celkových vykázaných výdavkov, nárokovanej sumy finančných prostriedkov a ostatných nenárokovaných výdavkov (v súlade s rozpočtom Projektu) predložiť tiež neuhradené účtovné doklady (napr. faktúra) prijaté od dodávateľa spolu s relevantnou podpornou dokumentáciou podľa platných právnych predpisov (najmä zákona o účtovníctve a zákona o dani z príjmov).

Vo všeobecnosti platí, že „Po poskytnutí každej platby systémom predfinancovania je Prijímateľ povinný celú jej výšku zúčtovať, a to do 10 dní odo dňa pripísania týchto prostriedkov na účet Prijímateľa alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia. Nezúčtovaný rozdiel predfinancovania je Prijímateľ povinný vrátiť Vykonávateľovi najneskôr do času doručenia žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania Vykonávateľovi, pričom súčasťou takejto žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania sú aj doklady preukazujúce vrátenie nezúčtovaného rozdielu predfinancovania.“

Informácie poskytované pri žiadosti o platbu – predfinancovanie a účtovné doklady, potvrdzujúce skutočnú úhradu výdavkov deklarovaných v žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania (spolu s výpisom z účtu alebo prehlásením banky o úhrade), by prijímateľ musel opätovne predkladať v danom type žiadosti o platbu (zúčtovanie predfinancovania).

16. Aká bude časová oprávnenosť výdavkov, ak rekonštrukciu/výstavbu už v súčasnosti žiadateľ realizuje?

Oprávnený výdavok musí žiadateľ uhradiť počas oprávneného obdobia realizácie aktivít projektu. Oprávnené obdobie realizácie projektu sa začína dňom realizácie aktivít projektu,

ktorý nie je skorší ako dátum vyhlásenia výzvy na predkladanie projektových zámerov, to znamená od 5.10.2022 a skončí najneskôr 30.4.2026. Výdavky sú oprávnené podľa podmienky výzvy č. 3.3.9 časovej oprávnenosti realizácie projektu najskôr od dátumu začiatku realizácie projektu, t.j. od 5.10.2022.

17. Budú okrem samotnej výstavby a projektovej dokumentácie oprávneným nákladom aj vyvolané investície a dodatočné potrebné prvky, ako napríklad:

- **Odkúpenie pozemku**
- **Inžinierske siete**
- **Spevnené plochy (chodníky)**
- **Areálové úpravy (výsadba zelene, relaxačné miesta, lavičky, oplotenie areálu)**
- **Parkovacie státie**

Súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb a pripojenie na verejné inžinierske siete sú oprávnené výdavky z Plánu obnovy. Rovnako ako aj nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiaceho s poskytovaním sociálnych služieb, nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia.

Oprávnené výdavky sú podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie:

Stavby, stavebné práce: 712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu

717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb

716 Prípravná a projektová dokumentácia

Pozemky: 711001 Nákup pozemkov

Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí: 713001 Nákup interiérového vybavenia, 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál, 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry, 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry

Žiadateľovi budú uznané výdavky len do výšky limitu v súlade s výzvou.

18. Aké náklady nespádajú pod oprávnené výdavky?

Okrem mzdových a prevádzkových nákladov za neoprávnené výdavky označujeme aj také, ktoré nie sú nevyhnutné na poskytovanie sociálnych služieb v súlade s platnou legislatívou³, napríklad :

³ všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby



- miestnosti/priestory pre: obchod a služby, školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo (napr. miestnosti slúžiace na prevádzku ambulancie doktora a čakárne pre doktora), kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, verejné stravovanie;
- bazény a bazénová technika, súvisiace miestnosti slúžiace na obsluhu bazénu, vírivky, sauny;
- priestory slúžiace na prevádzku baru, herne;
- miestnosti slúžiace na prevádzku bowlingu;
- kongresové miestnosti slúžiace na usporadúvanie spoločenských udalostí pre zamestnancov - sklady a kancelárie v počte väčšom než nevyhnutnom pre daný typ zariadenia, počet zamestnancov a počet novovytvorených miest;
- kaplnky a ich vybavenie;
- televízory, rádiá, mobilné telefóny;
- nadobudnutie nehnuteľnosti od inej právnickej osoby, pričom medzi žiadateľom a predávajúcim existuje personálne prepojenie, resp. ide o identickú osobu štatutárneho zástupcu právnických osôb a taktiež nadobudnutie majetku od fyzickej osoby, ktorá je zároveň štatutárnym zástupcom žiadateľa. Neoprávneným výdavkom je aj nadobudnutie majetku od inej právnickej alebo fyzickej osoby, ak medzi žiadateľom a predávajúcim existuje personálne prepojenie v rámci rodinných väzieb na úrovni štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo na úrovni zamestnancov spoločnosti.
- prístavby a nadstavby.

V žiadosti o prostriedky mechanizmu je potrebné vyčíslit' všetky výdavky na realizáciu projektu v členení na oprávnené a neoprávnené výdavky z prostriedkov mechanizmu. Žiadateľ k žiadosti priložuje Prílohu č. 6 Rozpočet projektu, pričom postupuje podľa prílohy č.3 Usmernenia č. 1/2023 vykonávateľa k posudzovaniu podmienok výzvy. Žiadateľ zároveň predkladá položkovitý rozpočet realizácie projektu, aby bolo možné overiť súlad vypracovaného rozpočtu v prílohe č. 6 s ostatnými požadovanými dokumentmi a overiť tak splnenie podmienky č. 3.3.4 Výzvy „Podmienka súladu žiadosti, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, resp. oznámenia stavebného úradu a projektového energetického hodnotenia.“

19. Možno žiadať o fin. prostriedky aj na nákup susedného pozemku na ktorom by sa následne mohla rozšíriť kapacita nášho zariadenia?

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 2. objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách musia splniť: a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania

VI rámci investície je dôležité dodržať podmienku primeranej vzdialenosti nebudovania segregovaných areálov pre sociálne služby. Zámerom budovania pobytových sociálnych služieb komunitného typu je zaradenie prijímateľov do bežnej komunity obce a nie vytvoriť segregované spoločenstvo. Táto podmienka bude predmetom odborného posúdenia pri predložení projektového zámeru. Pokiaľ by ste kupovali 2 pozemky a stavali len na jednom z nich, nie je možné takýto pozemok posúdiť ako oprávnený výdavok z dôvodu, že na ňom nevznikne žiadny objekt z finančných prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti.

20. Je možné realizovať túto výzvu, ak majiteľom pozemku na ktorom bude stáť budúce soc.zariadenie je FO, ktorá je zároveň štatutárom organizácie, ktorá sa uchádza o projekt?

Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa alebo partnera v zmysle výzvy, žiadateľom ani partnerom nemôže byť FO. Nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva žiadateľa od existujúceho majiteľa, ktorý je zainteresovanou osobou podľa §24 zákona č.368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti nie je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

21. Prečo nie sú oprávnené prístavby a nadstavby?

V prípade podpory zariadení sociálnych služieb, zámerom je podpora nízkokapacitných komunitných služieb s obmedzenou kapacitou miest v zariadení, ktoré sú začlenené do komunity. Táto skutočnosť limituje aj rozsah oprávnených výdavkov. Taktiež je povinnosť dodržať podmienku 30 % úspory energie.

22. Bezbariérovosť v rámci rekonštrukcie znamená takmer vždy aj dobudovanie výťahu. Nebude ani tento náklad, prístavba, akceptovaný ako oprávnený výdavok? Nemôže byť aspoň toto zohľadnené vo výzve na žiadosť o FP?

Dobudovanie pôvodného objektu za účelom debarierizácie a zvýšenia protipožiarnej bezpečnosti prijímateľov sociálnej služby (napr. prístavba výťahu) sú výnimkou a oprávneným výdavkom.

23. Môžem zaradiť medzi oprávnené výdavky aj 2x hydromasážnu vaňu, zdvíhacie zariadenia pre klientov, polohovateľné postele s antidekubitnými matracmi v počte väčšom, ako mám celkovú kapacitu navrhovaného zariadenia (o jednu posteľ s matracom viac kvôli vybaveniu izolačnej izby)?

Áno, za predpokladu, že žiadateľ v žiadosti popíše prílohe č. 2 ŽoPPM „Doplňujúce údaje k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu potrebu takýchto položiek a zároveň uvedie, či má/bude mať zabezpečené aj personálne kapacity s adekvátnym vzdelaním, ktoré

budú takúto terapiu, napr. hydroterapiu zabezpečiť. Uvedené je potrebné uviesť najmä v prípade položiek rozpočtu určeného pre 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál, 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry, 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry.

24. Ako dlho trvá rozhodnutie / a aký dlhý čas uplynie, kým prídu peniaze na kúpu pozemku a následnú realizáciu stavby na účet prijímateľa?

Vykonávateľ zasiela žiadateľovi Oznámenie o splnení/nesplnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu najneskôr do 90 kalendárnych dní od predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu. Nasleduje podpis zmluvy a potom bude môcť žiadateľ, vtedy už prijímateľ, požiadať o zálohovú platbu. Alebo môže vyplatiť pozemok z vlastných zdrojov a následne po uzavretí zmluvy žiadať o refundáciu.

25. V akom období môže žiadateľ vyplatiť pozemok z vlastných zdrojov - po tom, ako bude doručená hodnotiacia správa k projektovému zámeru?

Výdavky sú oprávnené najskôr od zverejnenia Výzvy na predkladanie projektových zámerov, t. j. od 5.10.2022. To platí v prípade, ak žiadateľ následne predloží ŽoPPM, splní podmienky Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu a uzatvorí Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

26. Sú oprávnené výdavky súvisiace s riešením územného konania, úhrady pre SPP, vodárne a pod. ako poplatky za stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, príp. iná príprava podkladov k stavebnému a územnému konaniu?

Medzi oprávnenými výdavkami je stanovená aj skupina výdavkov 716 Prípravná a projektová dokumentácia. Zahŕňa platby za inžiniersko-technickú pomoc a práce v súvislosti s plánovanou (pripravovanou) výstavbou - investičné štúdie a stavebné zámery vrátane grafických podkladov, expertízne posudzovania, konzultácie a odsúhlasovania s dotknutými subjektmi a orgánmi štátnej správy v rámci územného a stavebného konania. Ďalej sem patria platby za projektové práce vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov požadované odberateľom pre stavebné objekty, projektové práce vyplývajúce z technického zhodnotenia stavebných objektov, prevádzkové súbory a na ďalšie stavebné zásahy, geodetické a prieskumné práce potrebné na spracovanie projektu, autorský dozor projektanta a ďalšie práce, pokiaľ sa musia vykonať v rámci projektu.

27. Musí byť žiadateľ vlastníkom budovy, ktorú ide rekonštruovať, alebo stačí, ak preukáže kúpnu zmluvu na kúpu budovy? Áno, musí byť vlastníkom budovy, ktorá sa má

rekonštruovať a pri posúdení žiadosti to preukazuje listom vlastníctva k danej nehnuteľnosti. Nákup budovy, ktorá sa má rekonštruovať, nie je oprávneným výdavkom. Oprávneným výdavkom je len nákup pozemkov alebo budovy určenej na likvidáciu. Žiadateľ musí splniť podmienku č. 3.3.3 výzvy, že má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy. Pre nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom oprávnených výdavkov a tieto žiadateľ nadobúda z prostriedkov mechanizmu, je možné preukázať vlastníctvo predbežne v rámci žiadosti o prostriedky mechanizmu kúpnu zmluvou. Po schválení žiadosti o prostriedky mechanizmu a uzavretí zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, je možné uvoľniť zálohovú platbu, ktorú žiadateľ použije na financovanie výdavkov na nákup nehnuteľnosti a ďalšiu realizáciu. Následne je žiadateľ povinný preukázať nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam listom vlastníctva, a to najneskôr v lehote do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

28. Ako je to s nákladmi na projektovú dokumentáciu? Používa sa tam aktuálny prieskum trhu alebo z doby keď sa zadával projekt projekčnej kancelárii?

Prieskum trhu pre účely overenia hospodárnosti výdavkov má byť aktuálny k času začatia VO resp. zadania zákazky. Teda ide o prieskum trhu v dobe, keď sa napr. oslovili projektové kancelárie Výzvou na predkladanie ponúk. Iný prípad nastáva vtedy, ak by ste sa rozhodli identifikovať minimálne troch potenciálnych záujemcov (projektové kancelárie) a ich cenové ponuky (napr. cez webové rozhranie, katalógy, identifikácie zmlúv na rovnaký alebo porovnateľný predmet zmluvy v CRZ). Pri prieskume trhu za účelom overenia hospodárnosti na základe zmlúv zverejnených v CRZ, musia byť zmluvy stále platné ku dňu realizácie prieskumu trhu alebo nie staršie ako 6 mesiacov ku dňu realizácie prieskumu trhu.

29. Sú oprávnené výdavky drobný spotrebný materiál do kuchyne (riad, príbory, hrnce a pod.)?

Na určenie oprávnenosti výdavkov sa musíme pozeráť v kontexte s informáciami v prílohe č.4 výzvy, ale aj so spôsobom účtovania jednotlivých výdavkov u prijímateľa. Oprávnenými sú výdavky na nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb. Vo všeobecnosti oprávnené sú kapitálové výdavky označované skupinou 700, ktoré súvisia s realizáciou projektu a vybranou sociálnou službou. To znamená, že v prvom rade žiadateľ musí vedieť, ako bude vzniknutý výdavok účtovať a v prípade hnutelných vecí, či tieto výdavky napĺňajú aspekty zákona o účtovníctve z pohľadu kapitálových výdavkov a dani z príjmov: ich hodnota musí byť vyššia ako 1 700 eur. V prípade nákupu drobného hmotného majetku a drobného nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako suma

ustanovená osobitným predpisom (zákonom o dani z príjmov) pre hmotný a nehmotný majetok, sú oprávnené len také výdavky za tovar, ak sú prevádzkovo technické funkcie alebo doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok a organizácia sa rozhodla účtovať o ňom ako o dlhodobom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania.

30. Je oprávnený výdavok vybavenie kaplnky a rehabilitačnej miestnosti?

Vybavenie kaplnky je neoprávnený výdavok. Vybavenie rehabilitačnej miestnosti bude oprávnené v rámci skupiny 713005, ak žiadateľ v žiadosti dostatočne popíše, že toto vybavenie súvisí s poskytovaním sociálnej služby.

31. Je možné obstarat' technický dozor za účelom vybavenia a koordinácie procesu stavebného povolenia a zahrnúť do oprávnených výdavkov 716 Prípravný a projektová dokumentácia?

Oprávnené výdavky uvedené v prílohe č.4 Výzvy na predkladanie žiadostí uvádzajú stavebný dozor aj odborný autorský dohľad. Autorský dohľad sa týka etapy realizácie stavby a zabezpečuje odborný dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa realizačno-projektovej dokumentácie.

Technický dozor však nie je oprávneným výdavkom, keďže vybavenie stavebného povolenia nespadá pod autorský dohľad.

32. Je oprávneným nákladom napojenie sa na hlavnú cestu a úpravy príjazdovej cesty, ak vlastníkom týchto pozemkov je iný subjekt, napr. mesto?

V zmysle podmienky č. 3.3.3 je žiadateľ povinný preukázať vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom podpory z prostriedkov mechanizmu. Keďže predmetné parcely sú vo vlastníctve mesta, nie je možné považovať náklady na ich zhodnotenie za oprávnené.

33. Sú oprávnené výdavky na pergolu a zastrešenie terasy a záhradný altánok, prípadne areálové osvetlenie?

Predmetné náklady môžu byť klasifikované ako súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb v prípade, ak žiadateľ v ŽoPPM preukáže, že tieto výdavky súvisia s poskytovaním sociálnych služieb.

34. V rámci stavebného konania a podmienky Stavebného povolenia je podmienka vykonať archeologický výskum pred začatím výkopových prác na pozemku, kde má byť nová výstavba, Je tento výskum oprávnený náklad? Alebo je to súčasť stavby- výkopov?

Oprávnené sú len kapitálové výdavky vymedzené v rámci skupín výdavkov definovaných výzvou na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu. Podľa usmernenia MF SR

v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie archeologický výskum neparí medzi skupiny výdavkov definované výzvou. Návrh (mfsr.sk)

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

- 1. Dodávateľ projektu má byť určený cez verejné obstarávanie? Ako bude zabezpečené verejné obstarávanie tovarov a služieb pri výstavbe a zariadení financovaných objektov? Každý sám, alebo centrálné?**

Výstavba alebo rekonštrukcia zariadenia sociálnych služieb bude musieť byť realizovaná dodávateľom na základe zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“).

- 2. Bude potrebné predkladať Žiadosť o prostriedky mechanizmu aj s hotovým vykonaným verejným obstarávaním alebo bude možné verejné obstarávanie realizovať až po schválení Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu?**

Nie je ustanovená povinnosť pre žiadateľov preukazovať zrealizované verejné obstarávanie pri predložení žiadosti. Preukazovanie tejto povinnosti bude relevantné až pri plnení zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

- 3. Čo je minimálne potrebné ako požiadavky účasti resp. aké doklady budú potrebné k schváleniu obstarávania?**

Overiť, či má potenciálny dodávateľ oprávnenie podnikat', keďže určité stavebné práce smú vykonávať len viazané živnosti.

Overiť, či subjekty nemajú uložený zákaz účasti, link pre overenie: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/register-osob-so-zakazom>

- Overiť konflikt záujmov.
- Preukázať celý proces obstarávania najneskôr pri kontrole žiadosti o platbu, pri ktorej sa overuje aj dodržanie základných princípov a v rámci ktorej sa predkladá Plán verejných obstarávaní a čestné prehlásenie o vylúčení konfliktu záujmov.
- Dodržať povinnosti, uvedené v kapitole 8.1 Príručky pre prijímateľa (ďalej aj „PpP“).
- V rámci predkladanej dokumentácie k verejnemu obstarávaniu/obstarávaniu, predložiť aj povinné prílohy podľa PpP.

- 4. Ak je napr. klimatizácia alebo iné vybavenie, napr. skrine, stoly, posteľe, vybavenie kuchyne a pracovne ocenené vo výkaze výmer, obstarávajú sa tieto tovary samostatne? Je nutné robiť aj prieskum trhu?**



Pri predkladaní žiadosti postačuje výkaz výmer. Pri žiadosti o platbu bude mať žiadateľ povinnosť preukázať dodržanie adekvátneho postupu pri obstarávaní a preukázať hospodárnosť. Žiadateľ postupuje podľa statusu prijímateľa z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní, tzn. či je verejný obstarávateľ podľa § 7 ZVO alebo tzv. dotovaná osoba (vyňatá osoba spod pôsobnosti ZVO). Pravidlá a postupy k preukazovaniu oprávnenosti a hospodárnosti výdavkov sú upravené v PpP, ktorá bola zverejnená spolu s výzvou na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu na tomto mieste: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu/>

Podľa ZVO sa stavebné práce musia obstarat' oddelene od nákupu tovaru (akým je napr. vybavenie). Do verejného obstarávania na stavebné práce sa môžu započítať len tie položky, ktoré sú neoddeliteľné od stavby a tvoria so stavbou funkčný celok, teda vybavenie sa musí obstarat' zvlášť (ako nákup tovaru). Klimatizácia zrejme netvorí neoddeliteľný prvok stavby, takže navrhujeme obstarat' ju zvlášť.

5. Je možné prijímať ponuky ako mail?

Je to možné (viď podrobné pravidlá a povinnosti obstarávania „dotovanou osobou“, uvedené v PpP).

6. Ako bude potrebné postupovať v prípade, ak bude potrebná zmena na základe Projektu pre realizáciu stavby (zmena položiek, bez vplyvu na energetický výsledok resp. jeho zlepšenie)? V prvom rade je potrebné rozlíšiť, či ide o konanie verejného obstarávateľa, alebo dotovanej osoby v zmysle PpP. Verejný obstarávateľ má prísnejšie procesné zákonné pravidlá. Záleží od toho, ako sa vypracuje Výkaz-výmer. Ak máte k dispozícii projekt pre stavebné povolenie, je náročné získať ponuky. Je preto dôležité, aby ponuka, ktorú získa verejný obstarávateľ, obsahovala ocenenie celej dodávky, t. j. nielen projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ale aj ďalšie fázy, ktoré si bude verejný obstarávateľ objednávať. Napríklad realizačnú dokumentáciu, autorský dozor a pod. Z pohľadu zákona je totiž dôležité poznať predpokladanú hodnotu celej zákazky, aby nedošlo k jej rozdeleniu a obídenu zákonných limitov pre procesný postup, tzv. nedovolenému rozdeleniu zákazky. A to aj z pohľadu porovnateľnosti a možného korektného vyhodnotenia doručených ponúk. Z pohľadu prípadnej potreby dodatkov sa postupuje podľa §18 ZVO, ktorý sa pri kontrole zohľadňuje.

(Doplnenie): Zmeny projektov vo fáze implementácie sú možné. Prijímateľ je povinný požiadať o zmenu zmluvy o PPM bezodkladne pred vykonaním samotnej zmeny alebo pred uplynutím doby, ku ktorej sa požadovaná zmena viaže, alebo pred vznikom, prípadne zánikom skutočnosti, ktorá sa má prostredníctvom vykonania zmeny odvrátiť. Riadne

odôvodnenú Žiadosť o zmenu je prijímateľ (štatutárny orgán, resp. osoba splnomocnená štatutárnym orgánom) povinný predložiť prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy. Pri zmenovom konaní je potrebné postupovať v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy o PPM – VZP čl. 10 Zmena Zmluvy a kapitola 9 PpP - Zmena zmluvy a zmena projektu.

7. Aký je správny postup pri zákazke podľa § 1 ods. 15 - ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 10000 Eur, musíme mať urobený minimálne prieskum trhu alebo nemusí byť?

Môže sa do 10000 Eur nakupovať priamo? Prieskum trhu je dobré mať preto, aby ste vedeli preukázať hospodárnosť výdavkov. Porovnateľne podľa stanovenej kvality zisťujeme primeranú cenu.

Pri zákazke podľa § 1 ods. 15 ZVO sa v rámci kontroly nevyžaduje preukázanie formalizovaného prieskumu trhu, to znamená, že, či už vykonáte prieskum trhu oslovením potenciálnych dodávateľov, alebo si urobíte internetový prieskum (identifikovaním troch potenciálnych dodávateľov z webu: katalógy, cenníky a pod.), tak pri zadávaní zákazky podľa § 1 ods. 15 ZVO nie ste povinný/á ukončiť tento prieskum trhu vyplnením „Záznamu z prieskumu trhu“ (Príloha č. 9 k PpP). Zákazka však musí byť obstaraná hospodárne, čo je možné preukázať prostredníctvom troch ponúk z webových stránok (napr. prinscreens). Dodávateľa je možné osloviť následne priamo. Prijímateľ je pri zadávaní zákazky do 10 000 Eur bez DPH podľa § 1 ods. 15 ZVO povinný predložiť vykonávateľovi, ako súčasť dokumentácie, vyhlásenie, že v priebehu kalendárneho roka neobstará rovnaký predmet zákazky v celkovej hodnote vyššej ako 10 000 Eur bez DPH, v zmysle nasledovného: “Súčtom hodnôt všetkých obstarávaní (realizovaných a aj plánovaných) na rovnaký predmet zákazky, nebude prekročená hodnota 10 000 Eur bez DPH v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.”

8. Môžeme pri ZNH podľa § 117 ods. 1 ZVO obstarávať pri tovaroch konkrétne typové označenia alebo nie?

Podľa ZVO pri zákazkách s nízkou hodnotou je možné obstarávať aj na základe konkrétnych značiek. Neodporúčame však využívať tento prístup pri obstarávaní zákaziek z eurofondov. Obstarávanie konkrétnych typových označení sme v PpP explicitne uviedli len pri dotovanej osobe. V PpP, v ods. 5 kapitoly 8.2.1.2.1.1 Výzva na predkladanie ponúk, je uvedené nasledovné: „V prípade technických špecifikácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk sa umožňuje odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby za predpokladu, že všetci záujemcovia oslovení výzvou na predkladanie ponúk sú spôsobilí dodať predmet zákazky spĺňajúci určené technické špecifikácie. Spôsobilosť dodať predmet zákazky spĺňajúci určené technické špecifikácie preukazuje prijímateľ hodnoverným spôsobom a to

najmä informáciami uvedenými na webových stránkach týchto záujemcov alebo iným spôsobom napr. oprávnením, licenciami a pod. od samotného výrobcu alebo výhradného dodávateľa.“

- 9. Pri nákupe tovarov do 10 000 Eur -zákazky malého rozsahu, napr. nábytok, je povinnosť použiť IS EVO, alebo stačí porovnať internetové cenníky viacerých dodávateľov a vyhodnotiť ich?** Nie je povinnosť použiť IS EVO, stačí porovnať cenníky dodávateľov (postup podľa kapitoly 8.2.2.2 PpP). Je potrebné dbať na to, aby sa zákazka úmyselne nerozdeľovala na menšie časti. Pri zadávaní zákazky podľa § 1 ods. 15 ZVO nie ste povinný/á ukončiť tento prieskum trhu vyplnením „Záznamu z prieskumu trhu“ (Príloha č. 9 PpP).
- 10. Ak sme dotovaná osoba, pri výbere projektanta je potrebné tiež urobiť prieskum trhu? Tento výber musí byť od akého termínu (keď sme už spolupracovali s projektantom pred výberom štúdie-je to chyba?)** Áno, na výber projektanta je najvhodnejšou voľbou vykonanie prieskumu trhu, ktorého pravidlá a povinnosti sú spresnené v PpP. Odporúčame urobiť kvalitatívny výber projektanta z dôvodu kvalitatívnych požiadaviek kladených Plánom obnovy na vypracovanie dokumentácie. Sú stanovené špecifické pravidlá na projektovanie stavebných objektov v kontexte prístupnosti, univerzálneho navrhovania a energetickej efektívnosti. Je možné využiť architektonické štúdie projektované Fakultou architektúry STU, ktoré boli pre tento projekt vypracované a zverejnené na webovom sídle MPSVR SR.
- 11. Máme povinnosť ako obstarávateľ si zriadiť web stránku a všetky zmluvy a objednávky zverejňovať?** Dotovaná osoba nie je povinnou osobou na zverejňovanie v CRZ. Samozrejme, ak by ste mali zriadenú web stránku, je vhodné zmluvu zverejniť na Vašej web stránke z dôvodu transparentnosti, keďže sa projekt a aj Vaše VO financuje z prostriedkov EÚ.
- 12. Môže sa zapojiť do súťaže o obstaranie tovaru/služieb, ak majiteľom je syn netere?** Predpokladáme, že neter stojí na strane obstarávateľa, alebo je poverená realizáciou VO/O od prijímateľa prostriedkov mechanizmu – v takom prípade ide o KONFLIKT ZÁUJMOV najmä v prípade, ak by zmienený majiteľ stavebnej firmy vyhral súťaž, teda by sa stal úspešným uchádzačom.
- Konflikt záujmov je veľmi vážny problém. Ak by sa konflikt záujmov potvrdil, malo by to za následok NEPREPLATENIE 100 % finančných prostriedkov, ktoré by mali byť prijímateľovi poskytnuté v rámci zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ak zistí konflikt záujmov kontrola Poskytovateľa/Vykonávateľa), alebo to bude mať za následok VRÁTENIE 100% finančných prostriedkov, ktoré boli prijímateľovi poskytnuté v rámci zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ak zistí konflikt záujmov kontrola Orgánu auditu, alebo auditu EK a prostriedky mechanizmu Vám boli už poskytnuté).

13. Pri obstarávaní projektanta stačí zadať typizovanú štúdiu dostupnú na stránke MPSVR s popisom úloh, ktoré sú potrebné urobiť napr. k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu?

Áno, v opise predmetu zákazky určíte potenciálnemu dodávateľovi, že sa bude využívať konkrétna, typizovaná štúdia, ktorá je zverejnená na stránke MPSVR ku Komponentu 13 Plánu obnovy a odolnosti. Pokiaľ je prijímateľom dotovaná osoba v zmysle PpP, tak postupujete pri obstarávaní projektovej dokumentácie od projektanta v zmysle kapitoly 8 PpP. Ak je prijímateľom verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 ZVO, tak postupuje pri obstarávaní projektovej dokumentácie v zmysle ZVO v kombinácii so všeobecnými pravidlami, uvedenými v kapitole 8 PpP.

14. Môže úspešný projektant zostať nad'alej pracovať na realizácii projektu alebo treba d'alsie obstarávanie, či aj túto úlohu dať do prvotnej súťaže?

Keďže úspešný uchádzač v súťaži – projektant, bude mať autorské práva k projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie a stavebné povolenie, je vhodné nastaviť súťaž tak, aby ste si ho zazmluvnili aj na obdobie realizácie. Teda odpoveď znie áno, ak sa všetky aspekty zákazky na stavebné práce vysúťažia vopred. Už pri zadávaní zákazky by mal byť opis predmetu zákazky formulovaný tak, aby jasne, stručne a zrozumiteľne preukazoval Váš zámer na všetky fázy realizácie zákazky (A, B, C atď...).

Ak by ste bol náhodou verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 ZVO (nedefinovali ste sa v úvode pred podaním otázok), tak je kľúčové, aby ste sčítali všetky fázy zákazky (A + B + C...), aby náhodou nedošlo k nedovolenému rozdeleniu predmetu zákazky.

15. Do zákazky malého rozsahu pri internetovom prieskume je možné zahrnúť do ceny tovaru aj cenu dopravy?

Áno, pri zákazke podľa § 1 ods. 15 ZVO je možné zahrnúť do ceny tovaru aj cenu dopravy, ale túto podmienku budete mať v opise predmetu zákazky vopred zadanú a v kritériách na vyhodnotenie ponúk si stanovíte „ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku“:

Ak by ste vykonali prieskum trhu oslovením potenciálnych dodávateľov, tak posielate Výzvu na predkladanie ponúk napr. e-mailom (pri zákazke podľa § 1 ods. 15 ZVO nie ste povinný/á použiť elektronickú platformu) – vo Výzve je potrebné v opise predmetu zákazky uviesť aj to, že vyhodnocujete cenu tovaru spolu aj s cenou dopravy.

Ak vykonáte len identifikovanie potenciálnych dodávateľov z webu – internetový prieskum, tak je potrebné dodržať princíp hospodárnosti a ak budú mať 3 potenciálni dodávatelia podobné ceny ponúkaného tovaru, ale veľké rozdiely v cene dopravy, tak si zvolíte ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku.

16. Môžeme podať žiadosť o kontrolu VO na stavebnú firmu ihneď po podpísaní zmluvy o prostriedky mechanizmu? Akou formou?

Ak ste už prijímateľom, a teda máte podpísanú zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (zmluva o PPM) s Vykonávateľom (MPSVR SR), tak na kontrolu VO predkladáte dokumentáciu k tomuto VO spolu so zmluvou s úspešným uchádzačom, ktorá je už aj účinná (teda jej účinnosť je už aj zverejnená v CRZ, keďže ste osobou, povinnou túto zmluvu zverejňovať). Vo Vašom prípade, teda v prípade verejného obstarávateľa podľa § 7 ods. 1 písm. c) ZVO, sme nenadregulovali podlimitné a ani nadlimitné postupy VO – teda postupujete podľa ustanovení ZVO (v PpP), sme spresnili akurát naše pravidlá a povinnosti pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou (najmä ZsNH nižšieho rozsahu) a zadávanie zákaziek podľa § 1 ods. 15 ZVO). Čo ale od Vás vyžadujeme ako Vykonávateľ v Komponente 13 Plánu obnovy a odolnosti, je dodržanie všeobecných pravidiel a povinností prijímateľa, ktoré sú uvedené v kapitole 8.1 PpP. Pri predkladaní dokumentácie postupujete podľa kapitoly 8.2.2.3. Je nutné vyvarovať sa konfliktu záujmov (kapitola 8.2.3 PpP) a aj kolúzii vo VO (kapitola 8.2.4 PpP).

17. Ako staré môžu byť cenové ponuky a internetový prieskum na interiérové vybavenie a stroje, ktoré by sme zahrnuli do ŽoPPM, maximálne 3 alebo 6 mesiacov?

Z pohľadu kontroly hospodárnosti postupov obstarávania má vykonávateľ v PpP, kapitole 8.2.1.2.1 „Prieskum trhu“ uvedené nasledovné pravidlo v referencii pod čiarou: „Pri prieskume trhu za účelom overenia hospodárnosti na základe zmlúv zverejnených v CRZ, musia byť zmluvy stále platné ku dňu realizácie prieskumu trhu alebo nie staršie ako 6 mesiacov ku dňu realizácie prieskumu trhu.“

Ak vychádzame z vyššie uvedenej analógie, tak z pohľadu VO považujeme za hospodárnu ešte aj takú cenu, ktorá je stará nie viac než 6 mesiacov. Ak by bola staršia než 6 mesiacov a prijímateľ preukáže, že sa cenová hladina na trhu nezmenila, tak budeme považovať za hospodárnu aj staršiu cenu, než je spomínaných 6 mesiacov.

18. Povinnosť zápisu do RPVS platí aj pre nás, teda pre objednávateľa a zákazky? Kedy bude povinné byť zapísaný v RVPS? V čase podpisu zmluvy s ministerstvom po získaní dotácie, alebo v čase obstarávania zákazky (stavebné práce)?

Vyplýva to zo Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ktorá sa uzatvára medzi Vykonávateľom (MPSVR SR) a budúcim prijímateľom. Prijímateľ prostriedkov je povinný sa zapísať pred podpisom Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s Vykonávateľom. Dodávateľia a subdodávateľia musia byť zapísaní pred podpisom dodávateľskej zmluvy s prijímateľom / partnerom projektu. Vo vzťahu k zákonu o VO –

partnerom verejného sektora je aj PO alebo FO (okrem výnimiek nižšie uvedených), ktorá nie je subjektom verejnej správy a ktorá uzatvára zmluvu podľa zákona o VO. Zápis sa vzťahuje rovnako na prijímateľa ako aj na jeho dodávateľov a subdodávateľov. Je dôležité, aby povinnosť zápisu do RPVS bola stanovená s dodávateľom v zmluve / objednávke.

Výnimky:

- Uvedené v § 2 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100.000 Eur s DPH alebo
- Viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia zo zmluvy, ktorých hodnota úhrne neprevyšuje 250.000 Eur s DPH
- Jednorazovo majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva – všeobecná hodnota do 100.000 Eur s DPH

Link na Register: <https://rpvs.gov.sk/rpvs>

19. VO robí žiadateľ alebo partner, keď je uzatvorená zmluva o partnerstve medzi OZ a obcou

Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu definuje dve možnosti realizácie projektu na princípe partnerstva podľa § 2 písm. m) zákona o mechanizme.

Podľa bodu 3. podmienky 3.1.1 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu, žiadateľom je poskytovateľ sociálnych služieb a partner je vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom realizácie projektu. V tomto prípade je príslušná Zmluva o partnerstve prílohou č. 6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov č. 13I0122-V01. V zmysle článkov 4.2 a 4.4 tejto zmluvy, verejné obstarávanie prislúcha partnerovi ako vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorý realizuje celý projekt.

Partner je teda ten subjekt, ktorý je povinný realizovať projekt, a to vrátane realizácie verejného obstarávania a samotnej výstavby/rekonštrukcie zariadenia sociálnych služieb. Keďže Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu stanovuje oprávnenú právnu formu partnera len ako obec/VÚC/združenie obcí, partner je v týchto prípadoch verejným obstarávateľom v zmysle § 7 ZVO a realizuje proces verejného obstarávania podľa ZVO a je povinný dodržať všetky povinnosti prijímateľa v zmysle Príručky pre prijímateľa.

V prípade, že časť výdavkov, ktoré sú súčasťou realizácie aktivít partnera ako vlastníka nehnuteľnosti, boli už vynaložené žiadateľom a to v období pred začatím realizácie projektu partnerom a žiadateľ si nárokuje na tieto výdavky z prostriedkov mechanizmu, je možné akceptovať ako oprávnené výdavky len také, ktoré predchádzajú samotným stavebným prácam, napríklad projektová dokumentácia obstaraná prijímateľom. Vo vzťahu k takýmto typom výdavkom bude akceptovaný postup obstarávania podľa typu žiadateľa nasledovne:

- a) ak je žiadateľ tzv. dotovaná osoba v zmysle Príručky pre prijímateľa, je tento subjekt povinný postupovať podľa pravidiel a postupov definovaných v Príručke pre prijímateľa, alebo
- b) ak je žiadateľ verejným obstarávateľom podľa § 7 ZVO, napr. príspevková alebo rozpočtová organizácia, alebo osoba podľa § 8 ZVO, je povinný uplatniť postup v zmysle ZVO a dodržať pravidlá stanovené v Príručke pre prijímateľa.

A ďalej podľa bodu 4. podmienky 3.1.1 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu, žiadateľom je zriaďovateľ obec / VÚC a partnerom je subjekt, ktorého zriaďovateľ je väčšinovým vlastníkom, pričom zriadený / založený subjekt ešte nie je registrovaný ako poskytovateľ sociálnych služieb. V tomto prípade je príslušná Zmluva o partnerstve prílohou č. 9 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu č. 13I0122-V02. V zmysle tejto zmluvy je partner povinný následne poskytovať sociálne služby vo vybudovanej infraštruktúre, verejné obstarávanie prislúcha žiadateľovi ako vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorý realizuje celý projekt. Za účelom bližšej špecifikácie tejto problematiky bolo vydané samostatné usmernenie dostupné na tomto odkaze: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu/>

20. Kto podpisuje zmluvu so zhotoviteľom prác, ak sme ako majiteľ budovy partnerom združenia, ktoré bude žiadateľom o prostriedky? V zmluve o partnerstve máme, že VO realizujeme my ako mesto. Podpisujeme zmluvu o dielo my, ako mesto a zhotoviteľ?

Áno

21. Sme nezisková organizácia a ideme do partnerstva s obcou na rekonštrukciu bývalej materskej školy za účelom zriadenia denného stacionáru. Žiadateľ bude naša nezisková organizácia, obec ako partner poskytne svoj majetok. Ak všetky procesy od projektu až po realizáciu vykonávame my, môžeme postupovať v celom procese pri VO ako žiadatelia,

ktorí nie sú verejní obstarávatelia alebo nás partnerstvo s obcou v tomto smere nejako limituje a budeme musieť riešiť verejné obstarávanie?

V prípade, ak žiadateľ je tzv. dotovaná osoba v zmysle Príručky pre Prijímateľa (vyňatá spod pôsobnosti ZVO) a partnerom je verejný obstarávateľ podľa § 7 ZVO (obec, mesto, VÚC), majiteľom nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom zákazky, je Partner. Postavenie žiadateľa a partnera v zmysle podmienok Výzvy a Zmluvy o partnerstve (ods. 4.2 a 4.4) je nasledovné:

Partner, ako vlastník nehnuteľnosti je povinný:

- realizovať časť projektu – t.j. výstavbu/rekonštrukciu zariadenia sociálnych služieb a
- bezodplatne umožniť užívať prijímateľovi nehnuteľnosť po dobu 10 rokov po ukončení realizácie projektu (t.j. po dobu udržateľnosti projektu).

Partner je teda ten subjekt, ktorý je povinný realizovať projekt, a to vrátane verejného obstarávania a samotnej výstavby/rekonštrukcie zariadenia sociálnych služieb.

Nie je možné všetky povinnosti partnera pri realizácii projektu vyplývajúce zo Zmluvy o partnerstve preniesť na prijímateľa. Je možné akceptovať ako oprávnené výdavky len výdavky žiadateľa na projekt pred začatím jeho realizácie partnerom, t.j. napríklad projektová dokumentácia obstaraná prijímateľom.

22. Ako bude potrebné postupovať ak vzniknú nároky na zmenu ceny nehnuteľnosti (z dôvodu predĺženého času)?

Táto skutočnosť by nemala nastať, keďže žiadateľ už v rámci predloženej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu preukazuje nákup prostredníctvom kúpnej zmluvy, kde je cena nehnuteľnosti zakotvená. Kontrola rozpočtu je predmetom konania o žiadosti a schválená suma sa premietne do Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Oprávnené sú len kapitálové výdavky súvisiace s nákupom nehnuteľnosti. V nevyhnutnom prípade je možné postupovať podľa článku 10 VZP, ktoré sú prílohou č.1 Zmluvy o poskytovaní prostriedkov mechanizmu.

23. Čo v prípade, že vzniknú navyše práce počas realizácie, bude možné uzatvoriť dodatok alebo radšej riešiť vo vlastnej réžii mimo projektu?

V rámci rozpočtu, ktorý je prílohou žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu je potrebné počítať s určitou rezervou. Maximálna výška Prostriedkov mechanizmu uvedená v ods. 3.1 článku 3 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu nesmie byť zmenou Zmluvy navýšená. Prípadné zmeny zmluvy sa riadia článkom 10 VZP, ktoré sú prílohou č.1 tejto Zmluvy.

Z pohľadu verejného obstarávania je potrebné dodržať pravidlá a postupy stanovené v zákone o verejnom obstarávaní ako aj v Príručke pre prijímateľa, a to v závislosti od toho,

či ide o verejného obstarávateľa (napr. obec) alebo o dotovaný subjekt. Zmenu zmluvy upravuje § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý ustanovuje, v ktorých prípadoch a za akých okolností je možné uzavretie dodatku.

24. Čo sa týka konfliktu záujmov – predsa len v našom malom regióne, všetci sa poznáme, resp. vzájomne sme obchodovali, spolupracovali....teda budeme diskriminovať lokálnych dodávateľov, ak ich na základe toho vylúčime z obstarávania....a budeme musieť uprednostniť iných, kde sa teda ja suma navýši vzhľadom na vzdialenosť.....toto ale nie je hospodárne....ak teda splníme jednu podmienku.....opomenieme druhú....ako postupovať?

Odporúčame overovať potenciálny konflikt záujmov v celom procese, ide o jedno z najzávažnejších porušení z pohľadu EK. Poskytuje sa dotácia zo štátneho rozpočtu vo významnej miere a je potrebné sa podriadiť predpísaným pravidlám. Konflikt záujmov je podrobne uvedený aj na nižšie uvedenom linku UVO. Ak bude konflikt záujmov zistený, zneoprávnia sa všetky výdavky za projekt v plnej výške. Je potrebné skúmať personálne a majetkové väzby a je potrebné sa s nimi vysporiadať.

Aj vo fáze objednávania projektovej dokumentácie, je potrebné si vyhradiť u dodávateľa projektovej dokumentácie, aby neposkytovali pomoc subjektom, ktoré budú predkladať ponuku na realizáciu stavebných prác.

<https://www.uvo.gov.sk/metodika-vzdelavanie/metodicke-usmernenia-a-vykladove-stanoviska/metodicke-usmernenia-k-zakonu-c-343-2015-zz?text=konflikt&organizacia=&cisloSpisu=&popis=¶graf=&month=&year=&ext=0&sort=datum&sort-dir=DESC>

V uvedenom usmernení v prípade termínov uvádzaných ako „verejný obstarávateľ“ platí metodika na všetkých prijímateľov.

25. Existuje nejaká príručka pre inhouse zákazky?

Prosíme o nahliadnutie na stránku UVO, prikladáme link: <https://www.uvo.gov.sk/metodika-vzdelavanie/metodicke-usmernenia-a-vykladove-stanoviska/metodicke-usmernenia-k-zakonu-c-343-2015-zz?text=house&organizacia=&cisloSpisu=&popis=¶graf=&month=&year=&ext=1&sort=datum&sort-dir=DESC>

Všeobecné podmienky pre in-house zákazky sú uvedené v § 1 ods. 4 : Tento zákon sa nevzťahuje na civilnú zákazku alebo koncesiu zadávanú verejným obstarávateľom právnickej osobe, ktorá spĺňa tieto požiadavky:

a) verejný obstarávateľ vykonáva nad právnickou osobou kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami,



b) viac ako 80% činností kontrolovanej právnickej osoby sa vykonáva pri plnení úloh, ktorými ju poveril kontrolujúci verejný obstarávateľ alebo iné právnické osoby kontrolované týmto verejným obstarávateľom a

c) v kontrolovanej právnickej osobe nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu okrem nekontrolných a neblokujúcich foriem súkromnej kapitálovej účasti vyžadovaných na základe ustanovení právnych predpisov v súlade so Zmluvou o Európskej únii a Zmluvou o fungovaní Európskej únie, ktorými sa nevykonáva rozhodujúci vplyv na kontrolovanú právnickú osobu.

26. Pri výbere projektanta je potrebné tiež urobiť prieskum trhu? Tento výber musí byť od akého termínu (keď sme už spolupracovali s projektantom pred výberom štúdie-je to chyba?)

Áno, na výber projektanta je najvhodnejšou voľbou vykonanie prieskumu trhu, ktorého pravidlá a povinnosti sú spresnené v PpP. Odporúčame urobiť kvalitatívny výber projektanta z dôvodu kvalitatívnych požiadaviek kladených Plánom obnovy na vypracovanie dokumentácie. Sú stanovené špecifické pravidlá na projektovanie stavebných objektov v kontexte prístupnosti, univerzálneho navrhovania a energetickej efektívnosti. Je možné využiť architektonické štúdie projektované Fakultou architektúry STU, ktoré boli pre tento projekt vypracované a zverejnené na webovom sídle MPSVR SR.

27. Ako máme postupovať, keď v priebehu realizácie stavebných prác nám dodávateľ dodá novšie, lepšie materiály alebo technológie oproti vysúťaženým položkám v rozpočte, za predpokladu, že celková cena diela sa nezmení? Alebo sa v priebehu výstavby spravia menšie úpravy projektu napr. na základe požiadaviek RÚVZ? (napr. v čase od podpisu zmluvy s dodávateľom prác po ukončenie projektu, dôjde k napr. k novelizácii vyhlášky)?

Je dôležité, aby zmeny dodávok boli definované už vo výzve na predkladanie ponúk a v zmluve s víťazným dodávateľom. V prípade, že je v priebehu výstavby potrebné na základe externých vplyvov zmeniť projekt, postupuje sa v zmysle článku 10 VZP, ktoré sú prílohou č.1 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s vykonávateľom. Prípadná zmena zmluvy, sa z pohľadu VO posudzuje podľa § 18 ZVO.

ŠPECIFICKÉ OTÁZKY

- 1. Ak by jeden žiadateľ o finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti nebol podporený na kompletnú transformáciu služieb, ale získal by príspevok len na 1 prípadne 2 nízkokapacitné objekty, ako sa bude vnímať používanie súčasného objektu? Budú tam môcť zostať tí prijímatelia, ktorí nebudú môcť byť prest'ahovaní do novovzniknutých**

nízkokapacitných objektov len preto, že žiadateľ nedostane finančné prostriedky na vybudovanie potrebných kapacít?

Áno. Ak novo vybudované kapacity nebudú postačovať pre všetkých prijímateľov v súčasnosti poskytovanej sociálnej služby, bude sa im naďalej poskytovať sociálna služba v pôvodnom objekte.

- 2. *Ako budú informované o možnosti budovania nízkokapacitných objektov na bývanie príslušné stavebné úrady a inštitúcie, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii, resp. k územnému konaniu (útvary regionálneho zdravotníctva, požiarnici, úrady životného prostredia...).* Jedná sa o to, aby nevyžadovali od stavebníkov všetky podklady tak, akoby sa išla realizovať klasická inštitucionálna stavba.**

V prípade budovania zariadení s kapacitou do 12 miest pôjde podľa § 1 ods. 2 písm. p) vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.⁴ o ubytovacie zariadenia sociálnych služieb poskytujúce rodinné ubytovanie, byty alebo rodinné domy, v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb. Príslušné úrady a inštitúcie budú pri posudzovaní tohto typu objektov postupovať v súlade s uvedenou vyhláškou pre tento typ ubytovania.

- 3. *Občianske združenie je poskytovateľom sociálnej služby v ambulantnom zariadení sociálnych služieb (bývalá hospodárska budova materskej školy), vlastníkom budovy je mesto. Ide o areál fungujúcej materskej školy. V rámci projektu je plánovaná novostavba na tom istom pozemku tak, aby to tvorilo celok s pôvodnou budovou a zároveň rekonštrukcia pôvodnej budovy ambulantného DSS, kapacita sa zvýši. V partnerskej zmluve bude definované, že majiteľom novostavby bude mesto, že budova bude v nájme (1 euro ročne) poskytovateľa sociálnej služby – občianskeho združenia povedzme že 20 rokov. Bude to v poriadku? Kto v tom prípade bude prijímateľom financií a platiteľom jednotlivých krokov stavby, účtovateľom nákladov?***

V tomto prípade je oprávneným žiadateľom poskytovateľ sociálnej služby – občianske združenie a podľa zákona o mechanizme má možnosť uzatvoriť Zmluvu o partnerstve s príslušným mestom, ktoré je vlastníkom budovy. Partnerská zmluva bude prílohou výzvy na predkladanie projektových zámerov a bude povinné ju uzatvoriť ešte pred podaním projektového zámeru. Vykonávateľ (MPSVR SR) uzavrie zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu so žiadateľom – občianskym združením, ktoré finančné prostriedky poskytne partnerovi na základe zmluvy o partnerstve. Účtovníctvo súvisiace s

⁴ Vyhláška Ministerstva zdravotníctva slovenskej republiky č. 259/2008 z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

realizáciou projektu bude viesť partner-obec, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, keďže bude realizovať prípravné a stavebné práce ale aj žiadateľ, ktorý bude prijímateľom a ktorý bude predkladať žiadosti o platbu a posúvať finančné prostriedky partnerovi.

4. Ak právnická osoba už realizuje výstavbu zariadenia z úveru zo ŠFRB je možné nejako využiť aj danú výzvu? Ak nie na celé financovanie aspoň čiastočne napríklad na vybavenie interiéru a exteriéru?

Žiadateľ musí splniť podmienku 3.5.1 – oprávnenosť aktivít projektu. Oprávnenými aktivitami projektu sú:

- zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí
- rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze.

Žiadať o prostriedky len na interiérové alebo exteriérové vybavenie teda nie je možné.

5. My ako obec by sme o dotáciu požiadali prostredníctvom partnera. Zámerom je rekonštrukcia budovy rekreačného zariadenia na niektorý z typov poskytovania služieb. Budova sa nachádza na kopaniciach, kde nie je veľa iných budov a je to extravilán obce. Bude takýto projekt podporený?

Záleží na tom, aké budovy sú vedľa vás, pokiaľ by to boli obývané (napr. rodinné) domy, nemusel by to byť hneď problém s ohľadom na podmienku podpory zariadenia v bežnej zástavbe obce. Cieľom je dodržať podmienku nesegregácie a teda nebudovania segregovaných areálov pre sociálne služby. Zámerom budovania pobytových sociálnych služieb komunitného typu je zaradenie prijímateľov do bežnej komunity obce a bežného života a nie vytvoriť segregované územie, takže postaviť/zrekonštruovať budovu v extraviláne obce nemusí byť hodnotené pozitívne, pokiaľ je tento objekt mimo bežnej zástavby obce.

Kvalifikovanú odpoveď vieme poskytnúť najmä po preštudovaní si katastrálnej mapy a celkového územia v konkrétnom projektovom zámere.

6. Rozumieme tomu správne, že pre žiadateľa, ktorý nie je platcom DPH, je DPH oprávneným výdavkom a pre žiadateľa, ktorý je platcom DPH, je DPH neoprávneným výdavkom? V prípade, ak to tak nie je, prosím o usmernenie, v akých prípadoch je pre žiadateľa oprávnená DPH.

Vo formulári projektového zámeru, v časti Indikatívna výška rozpočtu projektu, je potrebné uviesť celkové výdavky na projekt s DPH. Následne pri predkladaní žiadosti o poskytnutie

prostriedkov mechanizmu, je potrebné uviesť, či je žiadateľ platca/neplatca DPH a na základe tejto skutočnosti vypracovať rozpočet podľa prílohy č. 6 Výzvy na predkladanie žiadosti o prostriedky mechanizmu. V prípade platcu DPH, rozpočet sa uvádza bez DPH. V prípade neplatcu DPH, rozpočet sa uvádza s DPH.

- 7. *Je možné objekt postavený z tejto výzvy neskôr v budúcnosti upravovať (robiť zmenu dispozície, prístavbu/nadstavbu), prípadne rozšíriť poskytovanie sociálnych služieb o ďalšie druhy služby (napr. opatrovateľská služba, služba včasnej intervencie atď)?***

Prijímateľ je oprávnený objekt, ktorého výstavba je financovaná z výzvy na predkladanie žiadostí č. 13I01-22-V02 v budúcnosti upravovať, prípadne rozšíriť poskytovanie sociálnych služieb za predpokladu, že dodrží všetky podmienky zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.

- 8. *Je povinné vypracovať a doložiť posúdenie udržateľnosti podľa metodiky CESBA?***

CESBA je iba odporúčanie pre prax, nemá zatiaľ oporu v legislatíve. Žiadateľ musí splniť podmienky vyhlášky č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu.