

Dobrý deň, na základe otázok záujemcov v zadávaní zákazky s nízkou hodnotou s názvom predmetu zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie rodinného domu s administratívnym zázemím a rodinného domu bez administratívneho zázemia pre potreby detských domov vrátane licencie v zriaďovateľskej pôsobnosti ÚPSVR“ Vám zasielame nasledovné vysvetlenie:

**Otázka 1.:**

Chcela by som sa poučiť o presnom mieste realizácie predmetu zákazky.

**Odpoveď:**

V zmysle bodu 4. Výzvy na predkladanie ponúk: miestom realizácie predmetu zákazky, t.j. miestom dodania je Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava. V zmysle Článku II. bod 2.2 Zmluvy o dielo: „Obstarané dielo bude podkladom pre výstavbu rodinných domov pre detské domovy v zriaďovateľskej pôsobnosti ÚPSVR na pozemkoch objednávateľa. Osadenie rodinných domov na pozemky bude objednávateľ realizovať následne zadaním zákazky.

Nakoľko ide o typové projekty, miesto realizácie nie je známe. PD by mala byť vypracovaná ako typový projekt v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Ústredie PSVR v súčasnosti ešte nedisponuje pozemkami, kde by malo dôjsť k výstavbe. Z tohto dôvodu nie je možné určiť presné miesto realizácie zákazky.

**Otázka 2.:**

Bude sa posudzovať alebo nejakým iným spôsobom odsúhlasovať architektonický návrh?

**Odpoveď:**

Architektonický návrh požadovaných stavieb sa bude odsúhlasovať podľa požiadaviek zadávateľa a podľa všeobecne platných právnych predpisov týkajúcich sa výstavby budov takéhoto charakteru, ako aj podľa príslušných článkov európskej smernice týkajúcich sa stavieb pre telesne postihnuté osoby a podľa slovenských technických noriem.

**Otázka 3.:**

Vypracované projekty majú mať riešenie pripojenia (prípojky) na verejné siete? Táto skutočnosť sa bude meniť v závislosti od miesta osadenia stavby. Ak majú byť súčasťou projektov, bude sa jednať o nejaké štandardizované riešenie? Ak nemajú byť prípojky súčasťou projektu, kde sa bude považovať koniec technického vybavenia stavby (napr. 1 m za hranicou domu?)

**Odpoveď:**

Vypracované projekty nemajú mať riešenie pripojenia na verejné siete. Prípojky na inžinierske siete štandardizovaných objektov by sa mali ukončiť 1,0 meter za príslušným priečelím navrhovaných domov. Vypracované projekty domov bude potrebné osadiť, aplikovať v konkrétnom prostredí a prispôbiť svetovým stranám, na viacerých stavebných pozemkoch, ako aj v rôznych obciach a mestách v celej Slovenskej republike. Tento proces bude súčasťou úpravy PD v rámci osadenia RD, ktorú bude objednávateľ realizovať následne zadaním zákazky. V prípade, že napojenie nebude možné, musia byť ležaté rozvody pri osadzovaní domu zmenené.

**Otázka 4.:**

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti nie je možné dodať pokiaľ nebudú známe podmienky pripojenia resp. zdroje tepla. Tieto sa môžu v rôznych lokalitách líšiť. Je možné pripraviť len predbežné formuláre pre výpočet.

**Odpoveď:**

Je potrebné pripraviť len predbežné formuláre pre výpočet. Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti jednotlivých stavieb bude potrebné aplikovať na konkrétne územie a pozemky na celom území Slovenska. Architektonicko-stavebné riešenie je potrebné navrhnuť univerzálne, aby stavba mohla byť osadená a použiteľná vo všetkých teplotných oblastiach Slovenska. Konkrétny výpočet energetickej hospodárnosti bude súčasťou úpravy PD v rámci osadenia RD na konkrétny pozemok, ktoré bude objednávateľ realizovať následne zadaním zákazky.

**Otázka 5. :**

Je predpísaný preferovaný systém vykurovania? Určité riešenia nebude možné realizovať, ak sa v okolí plánovaných osadení nebudú nachádzať požadované verejné siete (chýbajúca kanalizácia, chýbajúci rozvod plynu, chýbajúci rozvod vody).

**Odpoveď:**

Navrhované technické riešenia (použitie materiály a technológie) výstavby RD v zmysle projektovej dokumentácie musia byť v súlade s princípmi energetickej efektívnosti budov uplatňovaných pre sektor verejných budov v zmysle IROP a v nadväznosti na kategorizáciu budov podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Energetická úroveň pre globálny ukazovateľ – primárna energia po realizovaní energetických opatrení: v zmysle vyhlášky MDVRR SR č.364/2012 Z.z. – podľa tepelno-technického posudku, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, by mala spĺňať také hodnoty, aby navrhované RD disponovali podľa globálneho ukazovateľa (primárna energia v kWh/m<sup>2</sup>.a) energetickou triedou A1.

Obstarávanie pozemkov na výstavbu RD sa realizuje tak, aby sa v blízkosti vždy nachádzali všetky inžinierske siete s výnimkou, že pozemok je vhodný na výstavbu RD a eventuálna nedostupnosť niektorej zo sietí nie je prekážkou pre výstavbu resp. použité technológie (chýbajúci rozvod plynu, chýbajúca kanalizácia). Prerábanie spôsobu vykurovania v procese osádzania RD podľa existujúcej PD v prípade eventuálnej neprítomnosti siete primárne potrebnej na daný druh vykurovania je veľmi prácny. Pri systéme vykurovania je potrebné uvažovať s použitím zariadení s obnoviteľným zdrojom energie (ako napr. : tepelné čerpadlá, rekuperácia a pod.). Čo sa týka prípojok na inžinierske siete je potrebné stavebno-technicky riešiť každý vybraný pozemok samostatne podľa konkrétneho miesta osadenia stavieb.